



EAPSA
EMPRESA DE AGUA POTABLE

Memoria anual **2025**

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A

MELIPILLA - CHILE

CARTA DEL PRESIDENTE

Melipilla, marzo 2026

Señores Accionistas

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.

Presente

En nombre del Directorio tengo el agrado de poner a su disposición la memoria anual y estados financieros de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., correspondiente al ejercicio del año 2025.

El presente año tuvo un comportamiento similar a los anteriores, marcado por un lento desarrollo del rubro inmobiliario en Melipilla, lo que se tradujo en un incremento menor al 1% en el número de clientes, llegando a un total de 6.956 clientes. Sumado a lo anterior, el gasto de energía presentó un importante incremento durante el año convirtiéndose en el segundo rubro más relevante, lo que afectó de manera significativa los resultados esperados. Afortunadamente, logramos incrementar las ventas en un 22%. Este resultado se obtuvo gracias a un mejor escenario de tarifas y un aumento en la venta de servicios no regulados, particularmente, de agua a granel y recepción de descargas de aguas servidas, tanto a entidades públicas como privadas.

Gracias a lo anterior, las utilidades anuales 2025 fueron de M\$98.403. Representando un crecimiento de un 4% en relación al año precedente.

Por otro lado, creo relevante destacar los avances realizados en nuestros sistemas de distribución de agua potable, los cuales permitirán asegurar la infraestructura para enfrentar de muy buena forma el crecimiento de los próximos años.

Dentro de los logros del año, sobresalen:

- Redujimos en más de un 10% las roturas en nuestras redes de agua potable.

- Incorporamos más de 200 modernos medidores de agua potable en diferentes puntos de la ciudad, proyectando en el presente año la instalación de alrededor de 500.
- Recibimos por segundo año consecutivo la visita a la Planta “El Parronal” de jóvenes universitarios de la UTEM para dar a conocer nuestros procesos e intercambiar experiencias.
- Hicimos mantención preventiva a más de 3 kilómetros de colectores, equivalente a un 5% de la red de alcantarillado existente en nuestra ciudad.
- Para realizar trabajos de mantención de nuestros alcantarillados, utilizamos un robot con cámara de video para verificar previamente el estado de los colectores.
- Los lodos procesados en la Planta “El Parronal” son reutilizados como abono en predios agrícolas de la comuna.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a nombre propio y del directorio que presido, a todos los trabajadores de la Empresa, que día a día trabajan con gran esmero y entregan con esfuerzo sus horas de trabajo para mantener la continuidad del servicio.

Les saluda cordialmente,



JORGE LAMARCA BARROS
Presidente

Índice de contenidos memorial anual EAPSA 2025

1.- Contenido

2.- Perfil de la Entidad	6
2.1.- MISION	6
2.2.- Información histórica.....	9
2.3.- Propiedad.....	12
2.3.1.- Situación de control.....	12
2.3.2. Cambios importantes en la propiedad o control	12
2.3.3.- Identificación de socios o accionistas mayoritarios	13
2.3.4.- Acciones, sus características y derechos.....	13
2.3.5.- Otros Valores.....	13
3.- Gobierno corporativo	13
3.1.- Marco de gobernanza.....	13
3.2.- Directorio.....	14
3.3.- Comités del directorio	15
3.4. Ejecutivos principales	15
3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales	15
3.6. Gestión de riesgos	15
3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general	19
4. Estrategia.....	21
4.1. Horizontes de tiempo	21
4.2. Objetivos estratégicos	21
4.3. Planes de inversión.....	22
5. Personas	23
5.1. Dotación personal.....	23
5.1.2. Número de personas por nacionalidad	24
5.1.3. Número de personas por rango de edad	24
5.1.4. Antigüedad laboral	25
5.1.5. Número de personas con discapacidad.....	25
5.2. Formalidad laboral	26
5.3. Adaptabilidad laboral	26
5.4. Equidad salarial por sexo	26
5.4.1. Política de equidad	27

5.4.2. Brecha salarial	29
5.5. Acoso laboral y sexual	29
5.6. Seguridad laboral	30
5.7. Permiso post natal	31
5.8. Capacitación y beneficios.....	31
5.9. Política de subcontratación.....	32
5.10. Acoso laboral y sexual.....	33
6. Modelo de negocios	33
6.1. Sector industrial.....	33
6.2. Negocios	34
6.3. Grupos de interés	36
6.4. Propiedades e instalaciones.....	37
6.5. Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades	38
6.5.1. Subsidiarias y asociadas	38
6.5.2 Inversión en otras sociedades	38
7. Gestión de proveedores	38
7.1. Pago a proveedores.....	38
7.2. Evaluación de proveedores.....	39
8. Indicadores	40
8.1. Cumplimiento legal y normativo	40
8.1.1. En relación con clientes.....	41
8.1.2. En relación con sus trabajadores	41
8.1.3. Medioambiental	42
8.1.4. Libre Competencia	46
8.1.5. Otros.....	47
8.2. Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	47
9. Hechos relevantes o esenciales	47
10. Comentarios de accionistas y del comité de directores	48
11. Informes financieros.....	50

La memoria anual 2025 expone el desarrollo y resultados en cuanto a sostenibilidad, gobierno corporativo y gestión económica para EAPSA durante el presente año.

2.- Perfil de la Entidad:

- Misión, visión, propósito y valores corporativos.
- Adhesión a principios internacionales, como los Principios Rectores sobre Derechos Humanos y Empresas de las Naciones Unidas.

2.1.-MISIÓN:

Entregar soluciones sanitarias asegurando un suministro oportuno y sustentable de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, velando porque cada etapa del proceso productivo sea trazable y auditable, que garantice transparencia, con acuerdos honestos, éticos y justos, en un marco de respeto con relaciones a largo plazo generando valor compartido. Lo anterior, enfocado en alcanzar un servicio de excelencia, a través de nuestros colaboradores y su manera de relacionarse con los clientes, para la formación de una identidad empresarial y comunitaria en la que participen todos los involucrados.

VISIÓN:

Prestar un servicio de excelencia para mejorar la calidad de vida de las personas y su entorno, enfocados en una cultura ecológica que forme conciencia en las actuales, nuevas y futuras generaciones sobre la relevancia en el cuidado del agua. Nuestro propósito es ser un operador sanitario que disponga de los caudales de agua potable necesarios, para asegurar su abastecimiento continuo y efectivo, complementado con el servicio de tratamiento de las aguas servidas, considerando las consecuencias del cambio climático, el calentamiento global, la sequía y que el agua es un recurso limitado no renovable.

VALORES:

COMPROMISO

Ser consecuentes con la palabra empeñada y los acuerdos tratados, para brindar un servicio que satisfaga las necesidades de las personas en lo referente a la entrega de un suministro continuo, sólido y de calidad.

INNOVACIÓN

Buscamos soluciones creativas, para enfrentar los riesgos y oportunidades de nuestra industria en base a los compromisos asumidos, a través de nuestra misión y visión empresarial.

RECURSO HUMANO Y TRABAJO EN EQUIPO

Nos comprometemos a desplegar todas nuestras competencias y habilidades, para asegurar un servicio de excelencia, donde el cliente sea una prioridad en nuestro quehacer diario.

TRANSPARENCIA

Ser claros en la descripción de los servicios y no esconder información relevante para nuestros clientes, como: cobros, tarifas y actividades que afecten o beneficien la entrega del suministro y los demás servicios sanitarios, por medio de canales de comunicación abiertos para conocer inquietudes y dar solución a los problemas que se presenten.

COLABORACIÓN

Participar de esfuerzos colectivos sin tener en cuenta el beneficio personal e individual, sino el beneficio para todo el grupo o la comunidad donde estamos insertos.

HONESTIDAD

No faltar a la verdad y propender a una conducta congruente con lo que se dice y piensa, actuando con rectitud y coherencia basados en nuestros propios valores.

EFICIENCIA

Prestar un servicio de calidad, sin derrochar recursos, cumpliendo nuestros objetivos con el mínimo esfuerzo, gasto o desperdicio, para reducir costos y mejorar los resultados de la compañía

EFICACIA

Procuramos alcanzar las metas, objetivos y compromisos establecidos en la empresa.

ADAPTABILIDAD

Nos adaptarnos con facilidad a las nuevas realidades para responder con flexibilidad a los cambios que exige el entorno y la organización, con la finalidad de asegurar nuestro compromiso de continuidad y calidad de servicio para avanzar en mejores formas de hacer las cosas.

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL (RSE)

Integrar las preocupaciones sociales y ambientales en nuestros procesos productivos, operaciones comerciales e interacciones con los vecinos, para generar instancias que vayan en beneficio de quienes más lo necesitan, como también, contribuir a la toma de conciencia sobre el cuidado del medio ambiente por medio del fomento de causas filantrópicas.

SEGURIDAD

Somos conscientes de que las personas constituyen el valor más importante y la mayor garantía del futuro de nuestra organización, mantenemos un continuo compromiso por ofrecer condiciones óptimas de seguridad y salud laboral a todos nuestros trabajadores y colaboradores, buscando desarrollar nuestras operaciones en la planta de agua con responsabilidad y protección a las personas.

2.2.- Información histórica

Historia y Desarrollo

Somos una empresa melipillana que nace con el propósito de satisfacer una de las necesidades básicas del ser humano, como lo es el agua. Principal fuente de vida para nuestro planeta.

Aunque ya prestaba servicios de agua potable al sector rural de Santa Julia desde fines de la década de los 80', con la captación de un sondaje de aguas subterráneas llamado Sondaje-1, se constituyó oficialmente como Empresa de Agua Potable S.A. -EAPSA- un 28 de marzo 1.990 para explotar los servicios públicos de producción, distribución de agua potable y de recolección; como también, del tratamiento y disposición final de aguas servidas, entre otras prestaciones.

De esta forma y, paulatinamente, nuestra compañía se estableció en los sectores rurales de Melipilla, como: Santa Julia 1, 2 y 3; Los Maitenes, Doña Josefina, El Álamo, La Cabaña, La Alianza Norte y Sur, Autopista del Sol, Las Palomitas, Las Lomas de Melipilla, Los Jardines de Melipilla, entre otros, produciendo así un desarrollo de más de 500 hogares.

En 2.002 expande sus redes a la zona urbana de la comuna, específicamente, Villa Galilea, Los Prados, Las Hortensias, Solidaridad y Esfuerzo, Ilusiones Compartidas, Lomas de Manso 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Los Jazmines Norte y Sur, Martita Romanini, El Portal de Melipilla, Alto El Maitén, Hacienda San Martín, Villa El Alto, Clotario Blest, Los Valles, entre otras.



En el 2.024, EAPSA implementa nuevo estanque de agua potable con 1.280 metros cúbicos para sus clientes de Melipilla, significando un gran hito en la historia de la Empresa y uno de los principales anhelos de la compañía de los últimos años, por lo cual duplicó la capacidad almacenamiento de agua potable y con ello de servicio para sus clientes. Después de más de nueve meses desde el inicio de los trabajos, se logró finalmente poner en práctica, permitiendo a los usuarios sentir una notoria calidad, tanto en la estabilidad de la presión como del servicio, cuestión que en periodos de sequía y estivales, obligaban a la Empresa (en años pasados) a funcionar con equipos de apoyo adicionales que generaban ciertas perturbaciones referente a la presión del agua principalmente.

En el 2.025, para dar cumplimiento a la Ley N°20.393 y promover entre sus colaboradores un trato igualitario, la compañía implementó el Modelo de Prevención de Delitos que tiene por objeto prevenir efectivamente la comisión de delitos por parte de los miembros y colaboradores de EAPSA, lo que incluye desde el directorio hasta los trabajadores y personas relacionadas, aun cuando su relación contractual con la Empresa sea temporal.

Por tanto, el MPD de EAPSA, es aplicable a:

1. Directores.
2. Gerentes
3. Trabajadores
4. Proveedores, clientes, aliados estratégicos, y socios comerciales.
5. Terceros relacionados.

El diseño e implementación del MPD da cuenta del compromiso organizacional de EAPSA en la prevención de delitos contemplados en la Ley N° 20.393. El cual, junto con ser incorporado a la cultura organizacional, se extendió a la web corporativa de EAPSA, a través de la sección Compliance, menú Empresa, cuya introducción señala lo siguiente: La Ley N° 20.393 y sus reformas definen los delitos que conllevan Responsabilidad Penal para las Personas Jurídicas. En el 2.023, este conjunto de infracciones ha experimentado una expansión significativa, debido a la promulgación de la Nueva Ley N° 21.595 de Delitos Económicos, que introduce modificaciones sustanciales a la Ley N° 20.393.

Para cumplir de manera integral con las responsabilidades de dirección y supervisión, así como prevenir la comisión de delitos dentro de EAPSA, hemos instaurado el presente Modelo de Prevención de Delitos (MPD).

Nuestra empresa se compromete de manera firme con el fomento de una cultura ética corporativa basada en la integridad y la promoción de buenas prácticas. Este marco ético está consagrado en el Código de Ética y Conducta, que constituye la normativa de mayor jerarquía en nuestro sistema interno y refleja el compromiso de EAPSA en la preservación del valor y la reputación que ha construido a lo largo de su historia.

La empresa promueve entre nuestros colaboradores, proveedores, clientes y comunidad en general, una conducta con apego irrestricto a la normativa vigente, teniendo especial atención en materias de cuidado al medio ambiente, respeto a todos los indicados.

Actualmente, EAPSA tiene aproximadamente 6.956 usuarios (más de 25.000 habitantes). Gracias a la confianza, comunicación y calidad del servicio lo podremos lograr.

2.3.- Propiedad

2.3.1.- Situación de control

La Empresa cuenta con 900 mil acciones, divididas en 17 accionistas, siendo COLCAPP Sociedad Inmobiliaria S.A., la principal accionista y controladora con una participación de 51,3 %. E Inversiones Mobiliaria INMOFOR S.A. con 36,7 % de participación. Registro de accionista al 31 de diciembre 2.025 es el siguiente:

Nombre del Accionista	Número Acciones	Participación %
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	461.873	51,30
Inversiones Mobiliarias Inmofofor S.A.	329.910	36,70
Juana Lorena Oyarzún Leiva	41.312	4,60
Asesoría e Inversiones Pilar Limitada.	15.340	1,70
Yolito Balart Hermanos Limitada.	13.500	1,50
Antonio Yolito Balart	8.753	1,00
Eduardo Jara Carrasco	6.836	0,80
Jorge Juan José Lamarca Oyarzún	5.912	0,70
Roberto García Cárdenas	4.770	0,50
Carlos Fell Castillo	4.334	0,50
Inmob. Santa María de Melipilla S.A.	3.300	0,40
Juan Alberto Fuentes Oyarce	1.500	0,20
Sonia Ester Oyarzún Elgueta	1.350	0,20
Oswaldo Andrés Romo Prado	430	0,10
Marcela Ester Millan Oyarzún	430	0,10
María José Lamarca Rozas	300	0,00
María Alejandra Lamarca Rozas	150	0,00
	900.000	100

2.3.2. Cambios importantes en la propiedad o control

Durante el presente año no ha habido cambios relevantes en los porcentajes de participación de nuestros accionistas manteniéndose los mismos controladores que el 2.024.

2.3.3.- Identificación de socios o accionistas mayoritarios

Los cinco mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre 2.025 son:

Nombre del Accionista	Número Acciones	Participación %
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	461.873	51,30
Inversiones Mobiliarias Inmofofor S.A.	329.910	36,70
Juana Lorena Oyarzún Leiva	41.312	4,60
Asesoría E Inversiones Pilar Limitada.	15.340	1,70
Yolito Balart Hermanos Limitada.	13.500	1,50

2.3.4.- Acciones, sus características y derechos

La Empresa cuenta con 900 mil acciones en serie única. Por tratarse de una sociedad anónima cerrada, sus acciones no se transan públicamente.

Política de dividendos: En la junta ordinaria de accionistas celebrada el 29 de abril 2.025 se acordó distribuir un dividendo por acción de \$400, dividido en cuatro pagos trimestrales de \$100 cada uno para los meses de junio, septiembre y diciembre 2.025; y marzo 2.026.

2.3.5.- Otros Valores

La Empresa no ha efectuado emisión de otros valores de oferta pública o privada.

3.- Gobierno corporativo

3.1.- Marco de gobernanza

EAPSA cuenta con un directorio conformado por cinco profesionales de diversas áreas, quienes supervisan la gestión de la Empresa y garantizan su alineación con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Además, la Empresa cuenta con un código de ética y buenas prácticas: “Consideramos la ética como parte fundamental del crecimiento personal y organizacional. El hecho de guiarnos por normas éticas, y no solamente por normas legales de obligatorio cumplimiento, garantiza un ambiente de transparencia, confianza e integridad en todos los aspectos de nuestra vida, tanto personal como profesional.

La incorporación de un Código de Ética y Conducta marca el rumbo de la cultura corporativa de nuestra Empresa; expresa un compromiso por parte de todos los que pertenecemos a EAPSA de reconocer y aplicar valores en nuestro quehacer diario.

Este código sirve como guía para resolver dilemas éticos, facilitando la implementación de los valores de nuestra organización y describiendo las obligaciones básicas de comportamiento íntegro para todos los miembros. Además, inspira las normas en políticas corporativas, procedimientos, reglamentos internos y otras directrices vigentes, actuando como una hoja de ruta para todos los colaboradores de la Empresa”.

Este código es aplicable para todo colaborador de EAPSA, incluidos sus Directores, Gerentes, Trabajadores; y Terceros Relacionados a la Empresa, aún si su vínculo contractual es temporal.

3.2.- Directorio

Estructura del Directorio

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

La Empresa es administrada por un Directorio elegido por la Junta Ordinaria de Accionistas, el que está compuesto por cinco miembros titulares, quienes no tienen necesariamente la calidad de accionistas.

Los directores ejercen por dos años sus funciones y pueden ser reelegidos por la Junta de Accionistas. Al final de cada período se deberá proceder a la elección de la totalidad de los miembros del Directorio.

El Gerente General y Representante Legal de la Empresa es designado por el Directorio y está premunido de todas las facultades propias de un factor de comercio y de todas aquellas que expresamente le otorgue el Directorio.

Nuestro Gerente General y Representante Legal de la Empresa es el señor **JORGE FRANCISCO MENDOZA VELIS, RUT 10.745.200-0**, ingeniero comercial y magister en gestión financiera.

El Directorio de la Sociedad Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. está compuesto por: **JORGE LAMARCA BARROS**, Presidente y Director (5.145.843-5); **JUANA LORENA OYARZÚN LEIVA**, Directora (7.625.900-3);

CARLOS FELL CASTILLO, Director (4.141.463-4); **JUAN CRISTOBAL FERNÁNDEZ SILVA**, Director (9.531.325-6) y **JORGE COLOMA FERNÁNDEZ**, Director (9.347.335-3).

3.3.- Comités del directorio

La compañía no conformó comités del directorio durante el 2.025.

3.4. Ejecutivos principales

Los ejecutivos principales de la compañía son: Jorge Mendoza, Gerente General; Jorge Lamarca, Gerente de Obras Nuevas y Juana Oyarzún, Gerente Comercial.

3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales

Al 2.025, la Empresa no ha adherido a códigos internacionales.

3.6. Gestión de riesgos

Nuestra gestión de riesgos considera un conjunto de prácticas para detectar, prevenir y enfrentar situaciones que puedan poner en riesgo las operaciones condiciones financieras, comerciales legales y reputacionales.

En base a lo anterior, contamos con un modelo de prevención del delito, elaborado durante el 2.024, que incluye una evaluación de riesgos, a través de una matriz, cuyo propósito es gestionar los riesgos a los cuales se expone la compañía.

Dentro de los factores de riesgo que presenta la Empresa, se pueden mencionar, principalmente, los siguientes:

- Multas por incumplimiento en la normativa vigente.
- Problemas de abastecimiento asociado, principalmente, a escasez hídrica.
- Roturas y o daños a la infraestructura sanitaria producto de actos maliciosos o por eventos naturales.
- Cambio en el marco regulatorio vigente.

El Directorio analiza continuamente la probabilidad de ocurrencia de los riesgos asociados a los factores descritos y el impacto que estos pueden tener en la continuidad operacional de la Empresa, en virtud de lo anterior la compañía cuenta con los siguientes seguros:

- Todo riesgo bienes físicos y perjuicios por paralización
- Vehículos
- Responsabilidad Civil

Sin perjuicio de lo anterior, a continuación, se detallan los riesgos que ha identificado la Empresa:

Riesgo Operacional

Los principales Riesgos de este tipo son:

a) Problemas de abastecimiento: Existe una probabilidad baja de que la actual estructura productiva de la Empresa se vea expuesta a escases de agua en sus pozos. Sin embargo, y tanto en instancias con la SISS como por políticas internas, la compañía lleva un registro de los niveles dinámicos y estáticos de sus pozos, para predecir con tiempo variaciones importantes y la disminución en la capacidad de recuperación de sus pozos. En cuanto a los productos e insumos utilizados en la operación, durante el 2.019 y hasta la fecha se implementa un sistema de inventario que permite controlar el uso de todos los insumos y programar adecuadamente su aprovisionamiento. Esto resulta particularmente útil en el caso de los productos críticos, tales como: los productos químicos y combustibles.

b) Roturas o daños de carácter importante: La rotura en las redes de distribución o de recolección implica según su magnitud, el corte de servicios, impactando en la continuidad operacional de la Empresa. En la actualidad, se cuenta con un stock de materiales para enfrentar esta situación, planes de contingencia escritos y difundidos que se aplican en las emergencias, que incluyen procesos, información de proveedores y manuales de procedimiento.

Además, ha incorporado el mejoramiento y sectorización de redes, y la instalación de un equipo de presurización de respaldo que permitirá mantener el servicio de agua potable impulsando directamente desde los pozos a la red, en caso de rotura de la impulsión o retorno a los estanques Chacras Marín.

c) Incumplimiento normativo y continuidad de servicio: La legislación es particularmente rigurosa en cuanto a calidad y continuidad del servicio y, cumplimiento de los planes de desarrollo, parámetros que son

permanentemente fiscalizados por la SISS y podrían generar sanciones económicas en caso de incumplimientos por parte de la Empresa, impactando su situación financiera y reputación frente al regulador y la comunidad. Para mitigarlo, la organización lleva un control de los oficios recibidos desde el regulador y los protocolos de información, además, realiza un seguimiento a las respuestas que deban remitirse a la SISS.

Riesgos Normativos

El sector está sometido a normas de entrega y calidad de servicios que pretenden otorgar seguridad a la población consumidora de éstos. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que otorga.

En esta misma línea, el mercado es exigente y se ha creado una cultura de altos estándares de requerimientos que en casos extremos puede provocar conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

Riesgos Financieros

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por los clientes de sus obligaciones.

EAPSA cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Empresa proviene, principalmente, de los clientes con deuda vencida.

El objetivo de la Empresa es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Para ello, apoyada en el marco regulatorio del sector, se establecen estrategias de cobranza que van desde el corte del suministro hasta la cobranza a través de abogados. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también permiten convenios de pago a clientes morosos.

Riesgo del Mercado

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que puedan afectar los activos y pasivos de la Empresa.

- Gestión de riesgo en las tasas de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Empresa.

También mantiene sus obligaciones con una tasa de interés fija, por lo que mantienen una exposición baja al riesgo de tasa de interés.

Riesgos de tipo de cambio

La Empresa no está expuesta a riesgos de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que, gran parte de sus transacciones son realizadas en pesos chilenos

b) Políticas de Inversión y Financiamiento

Las políticas de inversión existentes están determinadas por el Plan de Desarrollo establecido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. La empresa se financia principalmente a través de aportes de los accionistas y el Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), los cuales se encuentran regulados por el manual dictado por la misma Superintendencia en la resolución SISS N°1909/04.

Los AFR son cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, y que tienen por objeto solventar infraestructura que legalmente corresponde soportar al prestador.

Desde un punto de vista financiero, estos aportes constituyen una alternativa distinta a las tradicionales de financiamiento que tiene la empresa sanitaria para la construcción de las obras que, dentro de su área de concesión, requiere para el adecuado y obligatorio mandato de prestar los servicios públicos de agua potable y de alcantarillado en forma eficiente, garantizando la continuidad y calidad de estos. Son de cargo y costo del

prestador, las obras de capacidad, y las obras de extensión, que no se identifican exclusivamente con el proyecto de un petionario y tienen la posibilidad de servir a otros distintos de este.

Del Artículo 14º del DFL. MOP N°70/88 es importante resaltar sus principales elementos:

- Los AFR tienen su fuente y respaldo en la Ley.
- Su exigencia constituye una facultad privativa del Prestador Sanitario.
- La aplicación del mecanismo constituye una opción o alternativa de financiamiento de que dispone el prestador sanitario para atender los requerimientos de servicio.
- De ejercer la opción, ella opera respecto de quienes solicitan ser incorporados como clientes o solicitan una ampliación del servicio, dentro de los que obligatoriamente debe entregar el prestador, por estar incluidos dentro de su territorio operacional, en los términos definidos en el respectivo decreto de concesión.

En la actualidad no existen políticas escritas restrictivas respecto de las inversiones que el administrador pueda realizar respecto de la Empresa, ya sea en relación con tipo de instrumento, montos, reglas de diversificación, en sectores económicos, mercados, niveles y formas de endeudamiento. Cabe señalar que por ley este tipo de empresas son de giro único por lo que la diversificación a través de inversiones no relacionadas con el sector sanitario no es posible.

3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general

La Empresa cuenta con un área de comunicaciones y relaciones públicas corporativas que se encarga de establecer políticas y mecanismo para que los grupos de interés y público en general den a conocer sus inquietudes y sugerencias respecto a los distintos quehaceres de la entidad.



¡Sabías que para dar a conocer nuestros procesos e intercambiar experiencias con jóvenes universitarios, por segunda vez, visitaron la Planta El Parronal los alumnos de la UTEM!



Cabe mencionar que además cuenta con un canal de denuncias para canalizar cualquier reclamo respecto de malas prácticas que desarrollen nuestros colaboradores, contratistas y proveedores.

Dentro de este contexto, se han implementado procedimientos para investigar y resolver las denuncias recibidas. Durante el 2.025 no se recibieron quejas de los grupos de interés ni público en general.

4. Estrategia

4.1. Horizontes de tiempo

El Directorio de la compañía, junto a sus ejecutivos, elabora los planes a corto, mediano y largo plazo (1, 5 y 15 años), para asegurar la calidad y continuidad de los servicios de la compañía a lo largo del tiempo.

4.2. Objetivos estratégicos

La Empresa debe dar cumplimiento acordados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), por tal razón, dentro de los desafíos esenciales de la compañía está cumplir el 100% con el programa de obras acordados en dicho programa.

Otro objetivo fundamental es asegurar el cumplimiento de todas las instrucciones de la SISS y normativa vigente.

Segundo propósito es dar sostenibilidad a la compañía y -dentro de este contexto- muestra una especial preocupación por la protección y cuidado del medio ambiente enfocada en las actuales y futuras generaciones.

Cierra la llave

Mientras te cepillas o lavas loza, evita el desperdicio de agua potable.



4.3. Planes de inversión

Los programas de inversión consideran el plan de desarrollo acordado por la SISS. Dentro del 2.025, este programa no incluía la ejecución de obras, no obstante, la Empresa igual desarrolló algunas obras que merecen ser destacadas, como: la construcción de la nueva cámara de rejillas de la Planta Elevadora -PEAS- Mozart en Villa Galilea, Melipilla. Como también, la instalación de un nuevo estanque para el sistema de presurización de

nuestra planta de producción de agua potable e importantes mejoras en los sistemas de automatización de la Empresa.

Dentro de los objetivos más relevantes de la compañía está la reducción de pérdidas de agua o también llamados consumos no facturados y en este contexto, para alcanzar este propósito, durante el 2.025 iniciamos un plan de renovación y cambios de medidores de última tecnología capaces de tomar lecturas remotas con máxima precisión. Ya al terminar el año hemos renovado más de 200 medidores y esperamos para el 2.026 implementar alrededor de 500.

5. Personas

La alta gerencia de EAPSA está conformada por su Gerente General, Jorge Mendoza; Gerente de Obras, Jorge Lamarca y Gerente Comercial, Juanita Oyarzun.

En cuanto a las jefaturas, éstas la componen la jefa de tratamiento, Marisol Ortiz; encargadas de RRHH, contadora y clientes Elizabeth Berrios, Elda Ríos y Justina Rojas, respectivamente.

Nivel Jerárquico	Femenino	Masculino	Total
Administrativo	7	6	12
Directivo		1	1
Gerencia	1	1	2
Jefatura	1		1
Operario		14	14
Técnico		2	2
Total	9	24	33

5.1. Dotación personal

EAPSA, es una Empresa de servicios sanitarios, debido a las principales actividades (producción, distribución, tratamiento y disposición), el personal de operaciones -en su mayoría- es masculino y las áreas administrativas con predominancia femenina, reflejan las dinámicas laborales que se adaptan a las necesidades y habilidades específicas de cada área. La diversidad, incluso en estas divisiones, es clave para fortalecer el crecimiento y la eficiencia de EAPSA.

Durante el 2.025, la compañía continuó abordando los contenidos de la **Ley Karin** (Ley 21.643) con la finalidad de prevenir y sancionar el acoso laboral, sexual y la violencia en el trabajo, entre nuestros colaboradores.

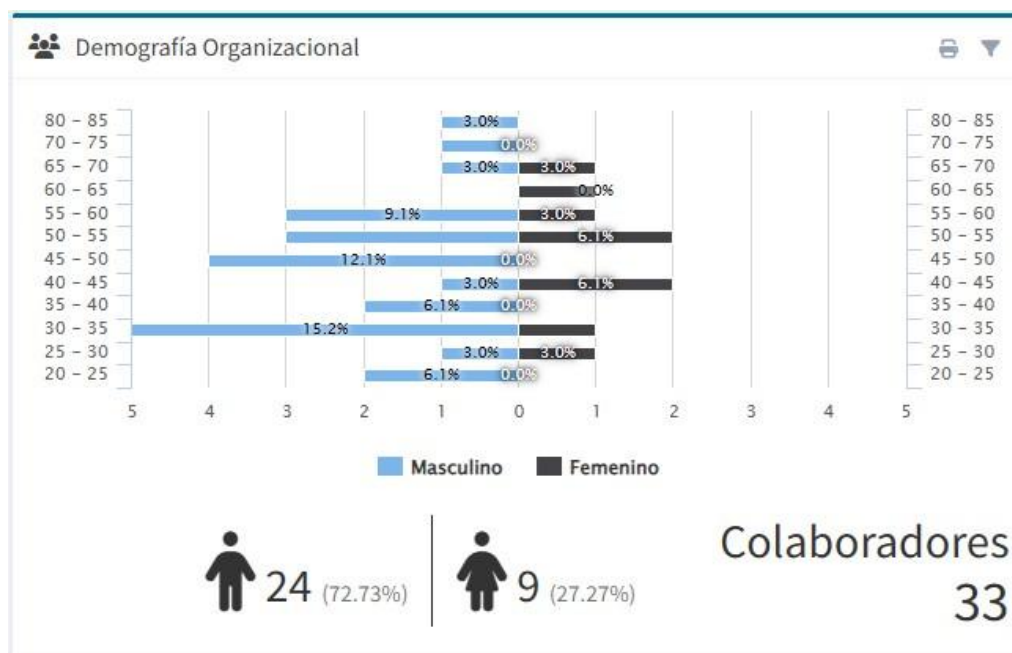
Lo mismo se replicó con el **Modelo de Prevención de Delitos**, el cual está basado en la Ley N°20.393 en Chile, y busca prevenir delitos como el lavado de activos, cohecho y financiamiento del terrorismo dentro de las organizaciones. Pese a que la totalidad de los trabajadores fueron capacitados sobre ambas materias, consideramos importante retomar ambas materias para reforzar sus contenidos y mantenerlos como parte de la cultura empresarial de la organización.

Finalmente, basados en la Ley N° 21.645, seguimos con la implementación de teletrabajo para 2 trabajadoras que tienen a su cuidado menores de 14 años. Esta normativa busca facilitar la conciliación entre la vida laboral y familiar, promoviendo principios como la parentalidad positiva y la corresponsabilidad social, lo que demuestra un significativo compromiso de la Empresa con el cumplimiento normativo, la ética empresarial y la adaptación a las nuevas formas de trabajo. Estas capacitaciones no solo fortalecen el conocimiento interno, sino que también ayudan a crear un entorno laboral más seguro y eficiente.

5.1.2. Número de personas por nacionalidad

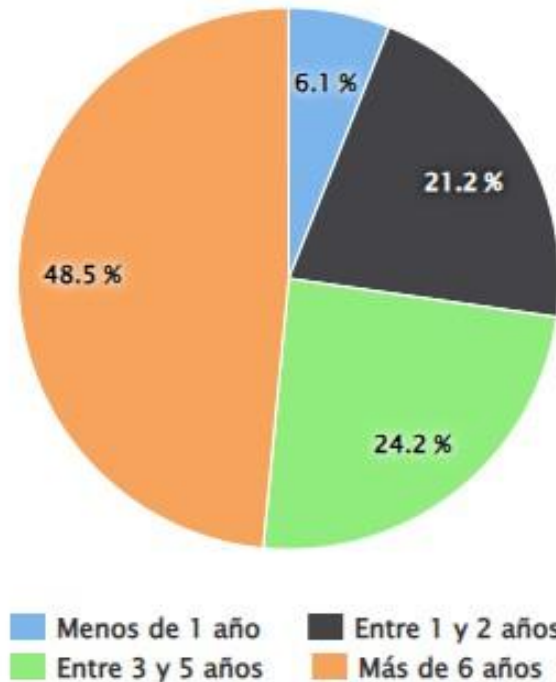
La empresa solo cuenta con personal de nacionalidad chilena.

5.1.3. Número de personas por rango de edad



5.1.4. Antigüedad laboral

Antigüedad



5.1.5. Número de personas con discapacidad

En nuestra Empresa, reconocemos la importancia de construir un entorno inclusivo y accesible para todas las personas. Aunque, actualmente, no contamos con colaboradores con discapacidad, mantenemos nuestro compromiso de fomentar la diversidad y la igualdad de oportunidades.

Estamos abiertos a explorar iniciativas y proyectos que promuevan la inclusión de personas con discapacidad en nuestras actividades y procesos. Valoramos la riqueza que aporta la diversidad en el ámbito laboral y continuaremos trabajando para garantizar que nuestras políticas y prácticas reflejen este compromiso.



5.2. Formalidad laboral

El 100% del personal (33) de la compañía tiene contrato indefinido. Adicionalmente, la Empresa cuenta con colaboradores (2) a honorarios, experto en prevención de riesgos y periodista (asesora comunicacional).

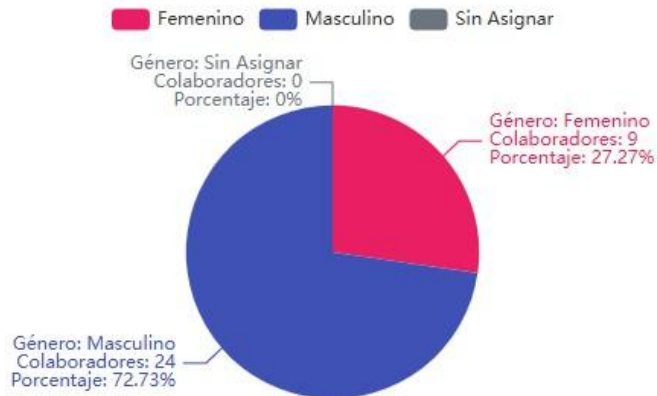
5.3. Adaptabilidad laboral

24 colaboradores hombres y 9 mujeres tienen jornadas ordinarias de 40 horas semanales, mientras que 3 colaboradores de sexo masculino de 44 horas semanales.

5.4. Equidad salarial por sexo

- Porcentaje de mujeres (9) en la plantilla: 27,27% y de hombre (24) en la plantilla: 72.73%.

Colaboradores por género



5.4.1. Política de equidad

EAPSA ha definido una estructura de remuneraciones conforme a las condiciones actuales del mercado laboral, procurando que trabajadores de cargos y perfiles equivalentes posean una equidad remuneracional sin distinción de género ni condición etaria.

Política de Inclusión y Equidad de Género

Objetivo: Fomentar un entorno laboral inclusivo, equitativo y libre de discriminación, que respete y valore la diversidad de género. Esta política busca garantizar la igualdad de oportunidades en todos los niveles de la organización, promoviendo el desarrollo profesional y personal de cada colaborador/a.

Alcance: Aplica a todas las personas que integran EAPSA, sin distinción de género, identidad, rol, jerarquía o área de desempeño. Incluye personal operativo, administrativo, técnico y directivo, así como colaboradores externos en relación contractual.

Valores Guía:

- Respeto y Dignidad: Trato justo, cordial y respetuoso entre todas las personas, reconociendo su valor humano y profesional.
- Igualdad de Oportunidades: Acceso equitativo a procesos de selección, formación, promoción y beneficios, sin sesgos de género.
- Ambiente Inclusivo: Espacios laborales libres de discriminación, acoso, lenguaje ofensivo o estereotipos.

- Reconocimiento de Roles: Valoración de la diversidad funcional y de género en cada área, promoviendo equilibrio y representatividad.

Compromisos Institucionales

EAPSA se compromete a:

- **Capacitación y Sensibilización:** Realizar talleres periódicos sobre equidad de género, sesgos inconscientes y lenguaje inclusivo.
- **Revisión de Procesos:** Auditar y ajustar los procesos de reclutamiento, evaluación y promoción para asegurar neutralidad y equidad.
- **Flexibilidad Laboral:** Promover medidas que faciliten la conciliación entre vida laboral y personal, como horarios adaptables, licencias equitativas y apoyo en situaciones familiares.
- **Medición y Transparencia:** Publicar indicadores de inclusión, brechas salariales y participación por género, fomentando la mejora continua.

Ejemplos de Adaptación Esperada por Parte de los Trabajadores

Para garantizar la implementación efectiva de esta política, se espera que cada colaborador/a:

- **Evite expresiones o bromas que perpetúen estereotipos de género.**
Ejemplo: Sustituir “eso es trabajo de hombres” por “esa tarea requiere fuerza física, ¿cómo podemos organizarla?”
- **Utilice lenguaje inclusivo en comunicaciones internas y externas.**
Ejemplo: En vez de “los trabajadores deben asistir”, usar “las personas trabajadoras deben asistir”.
- **Respete la identidad de género de cada persona, incluyendo el uso correcto de nombres y pronombres.**
Ejemplo: Preguntar cómo desea ser llamado/a en lugar de asumir.
- **Participe activamente en capacitaciones sobre equidad e inclusión.**
Ejemplo: Asistir a talleres y aplicar lo aprendido en su equipo de trabajo.
- **Denuncie de forma segura y confidencial cualquier conducta discriminatoria de acoso.**
Ejemplo: Utilizar los canales internos establecidos para reportar situaciones sin temor a represalias.

Responsabilidades

- **Colaboradores/as:** Cumplir con los principios de esta política y contribuir a un ambiente respetuoso.
- **Liderazgo:** Modelar conductas inclusivas, garantizar la aplicación de la política y actuar ante cualquier incumplimiento.
- **Área de Recursos Humanos:** Coordinar acciones de capacitación, seguimiento y revisión de procesos.
- **Comité de Ética o Cumplimiento:** Supervisar la implementación y emitir recomendaciones de mejora.

Revisión y Actualización

Esta política será revisada anualmente o cuando se detecten brechas, cambios normativos o necesidades emergentes. Las actualizaciones serán comunicadas oportunamente a todo el personal.

5.4.2. Brecha salarial

EAPSA realiza estudios periódicos para garantizar la equidad salarial y reducir posibles desigualdades de género.

5.5. Acoso laboral y sexual

En cumplimiento de la Ley Karin y reafirmando nuestro compromiso con el bienestar de nuestros colaboradores, nuestra empresa ha implementado una política integral de prevención y gestión frente al acoso sexual y laboral.

Esta política está diseñada para promover un ambiente de trabajo seguro, respetuoso y libre de cualquier tipo de acoso. Además, todos los miembros de nuestra organización han recibido capacitación específica en torno a esta normativa, asegurando una comprensión clara de sus derechos y responsabilidades.

Continuamos fortaleciendo nuestras prácticas internas para garantizar que esta política sea aplicada con rigor y transparencia, contribuyendo a un entorno laboral en el que prevalezcan el respeto y la dignidad.

5.6. Seguridad laboral

La empresa implementa medidas de seguridad rigurosas para proteger a sus trabajadores y minimizar riesgos laborales. Durante el 2.025, la compañía tuvo una tasa de accidentabilidad de 0,00% por segundo periodo consecutivo.



Política de Seguridad y Salud en el Trabajo

Es política de EAPSA trabajar en forma segura, a fin de prevenir la ocurrencia de eventos que afecten la seguridad y la salud de las y los trabajadores. Para ello nos encontramos enfocados en el mejoramiento continuo de nuestras operaciones, fundamentado en la participación activa, el compromiso de todos los miembros de la organización y el cumplimiento de metas.

Es nuestro compromiso para el 2.026:

- Mantener una tasa de accidentabilidad de 0%.
- Mantener una tasa de 0% de enfermedades profesionales.
- Disponer de los recursos y procedimientos necesarios para el desarrollo de las diferentes actividades preventivas.
- Informar a los trabajadores acerca de los riesgos inherentes a su trabajo y las medidas a que se deben adoptar para su prevención y autocuidado.

- Supervisar las condiciones de trabajo, a fin de controlar los riesgos de accidentes, incidentes y enfermedades ocupacionales inherentes a nuestras operaciones.
- Informar cualquier accidente que produzca daños a las personas o la propiedad.
- Investigar, evaluar, determinar causas e implementar acciones correctivas de accidentes, incidentes que produzcan daños a las personas o la propiedad.
- Cumplir con el marco normativo y reglamentario vigente sobre la prevención de riesgos, seguridad y salud del trabajo.
- Desarrollar la gestión de prevención de riesgos, en forma sistemática, programada y permanente, asignando responsabilidades, actividades y metas preventivas alcanzables.
- Promover la participación y capacitación de nuestros trabajadores y línea de mando, como un medio para su efectivo involucramiento en la prevención de accidentes y enfermedades profesionales.

5.7. Permiso post natal

El permiso post natal se rige en base a la normativa vigente y en este contexto al finalizar su periodo de maternidad el teletrabajo regulado por la Ley N° 21.645 para las trabajadoras que tienen a su cuidado menores de 14 años. Esta normativa busca facilitar la conciliación entre la vida laboral y familiar, promoviendo principios como la parentalidad positiva y la corresponsabilidad social, lo que demuestra un compromiso de la empresa significativo con el cumplimiento normativo, la ética empresarial y la adaptación a las nuevas formas de trabajo. Estas capacitaciones no solo fortalecen el conocimiento interno, sino que también ayudan a crear un entorno laboral más seguro y eficiente.

5.8. Capacitación y beneficios

La política de capacitación y beneficios de la compañía tiene como objetivos eliminar las brechas de competencias y habilidades con cada perfil de cargo que desempeñan. Adicionalmente, la Empresa cuenta con un comité bipartito de capacitación, conformado por tres representantes de los trabajadores y un número similar de la empresa.

En cuanto a los beneficios, EAPSA promueve la generación de convenios que faciliten el desarrollo de nuestros trabajadores en ámbitos de la salud, educación y recreación.

En cuanto al área de prevención de riesgos, se realizaron capacitaciones, como: trabajos en altura y en espacios confinados al personal y se implementó la encuesta CEAL (Cuestionario de Evaluación del Ambiente Laboral-Salud Mental) para detección de riesgos psicosociales.



5.9. Política de subcontratación

La construcción de obras y el mantenimiento de nuestras redes está subcontratado. Lo anterior, por tratarse de actividades especializadas y no continuas en el quehacer del negocio. A las empresas bajo esta política, se les exige el cumplimiento de toda la normativa laboral y conducta ética acorde con nuestro marco corporativo.

5.10. Acoso laboral y sexual

La Empresa promueve el respeto a las personas, independiente de su género condición social, económica, religiosa y política, entre otras, principios que ha incorporado desde sus inicios, tanto en el código de ética como reglamentación interna.

En lo particular, es importante destacar, la implementación de la Ley Karin (Ley 21.643) es una normativa chilena que busca prevenir y sancionar el acoso laboral, sexual y la violencia en el trabajo, siendo capacitados el 100% de los trabajadores de la empresa.

6. Modelo de negocios

6.1. Sector industrial

EAPSA se dedica a la captación, tratamiento y distribución de agua potable, así como también, la recolección, tratamiento y gestión de aguas residuales. Estos servicios son entregados a más de 25.000 habitantes de la comuna de Melipilla, donde cuenta con un territorio operacional dividido en siete zonas urbanas. Adicionalmente, presta servicio a alrededor de 2.000 personas en sectores rurales y -a través de algunas entidades públicas, como: la Delegación Presidencial Provincial de Melipilla, las municipalidades de El Monte, Curacaví y Melipilla- colabora con la entrega de agua potable y tratamiento de aguas residuales para otros puntos de las provincias de Melipilla y Talagante.



6.2. Negocios

La Empresa desarrolla sus actividades en un mercado regulado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), la cual fiscaliza a todos los prestadores de servicios sanitarios, velando por el cumplimiento de la normativa vigente. La estructura legal vigente, que regula al sector sanitario esta dado, principalmente, por las siguientes leyes y/o decretos:

- DLF N°383 Ley General de Servicios Sanitarios.
- DS N°1.119 Reglamento de las Concesiones Sanitarias de Producción y Distribución de Agua Potable y de Recolección y Disposición de Aguas Servidas y de las Normas sobre Calidad de Atención a los Usuarios.
- DFL N°70 “Ley de Tarifas y Aportes Reembolsables”.
- DS N°453 “Reglamento de la Ley de Tarifas”.
- DS MOP N°50 “Reglamento de Instalaciones de agua potable y alcantarillado”.
- NCH 409 “Calidad del Agua Potable” parte I y II.
- DS N°90 “Descarga de Residuos Líquidos a Aguas Marinas y Continentales Superficiales”.
- DS N°46 Establece norma de emisión de Residuos Líquidos a Aguas Subterráneas.
- DS N°609 Norma que regula descargas de residuos líquidos a sistemas de alcantarillado

El marco legal antes señalado condiciona las reglas del mercado en el cual opera la sanitaria, convirtiéndolo en una actividad que tiene carácter de monopolio natural regulado, al ser el único prestador del servicio en el área de concesión otorgada, la cual es exclusiva.

El negocio de la Empresa es la producción y distribución de agua potable a sus clientes y el cobro por la recolección y posterior tratamiento de aguas servidas domiciliarias, las que (luego de una serie de procesos y operaciones) son devueltas a los cauces cumpliendo con la normativa vigente.

Para llevar a cabo este negocio, es imprescindible la existencia de agua apta para consumo humano, la cual sufre diversos procesos desde su extracción, tales como:

- Captar el agua cruda, que, en el caso de la empresa, proviene de fuentes subterráneas (Pozos profundos).
- Almacenamiento en estanques de gran volumen y potabilización del agua de tal manera que sea apta para el consumo humano.
- Transportar y distribuir el agua mediante las redes subterráneas de forma tal que llegue el agua a las viviendas con una presión adecuada.
- Por último, en el caso de las aguas servidas, una vez utilizada el agua, debe ser recolectada mediante colectores de aguas servidas y transportada a la planta de tratamiento para procesarlas y para posteriormente verterlas en un cauce natural. Por su parte, los lodos resultados de este proceso son vertidos en rellenos sanitarios debidamente autorizados.

Al 31 de diciembre de 2.025, la Empresa registra 6.562 clientes, clasificados en regulados y 394 no regulados.

Durante el 2.025, la compañía tuvo una producción total de 2.335.748 m³ de agua potable, de los cuales se facturaron a sus clientes 1.364.504 m³ y 57.796 m³ corresponden a consumos propios en las instalaciones de la Empresa, y la diferencia a pérdidas propias de los tendidos, y a roturas de matrices ocurridas puntualmente durante el año. Al respecto, presentó un índice de pérdidas de un 41,2%.

En virtud de la naturaleza del negocio de la Empresa, uno de sus activos más importantes resultan ser los pozos para la extracción de agua cruda.

La Empresa es propietaria de 7 sondajes o captaciones subterráneas (S10, S20, S30, S40, S50, S60 y S70) con sus derechos de aguas, debidamente inscritos en la Dirección General de Aguas, y que suman en total 159,7 litros por segundo.

Cabe destacar que durante el presente año se terminó la tramitación de los derechos de agua de los sondajes S40, S50, S60 y S70, los que permitirán aumentar en 99,7 litros por segundo, incrementando en un 176% la capacidad de producción de agua cruda, con la finalidad de garantizar el desarrollo de los planes de expansión y crecimiento de nuestra organización.

6.3. Grupos de interés

EAPSA mantiene un diálogo constante con clientes, proveedores y organismos regulatorios para mejorar sus servicios y cumplir con las normativas vigentes. Además, colabora con los municipios y otras entidades públicas relacionadas con el manejo y uso de los recursos hídricos.

La Empresa no está afiliada a ninguna organización gremial.

Cada Gota Cuenta

En verano el consumo aumenta.
Cuidar el agua potable es responsabilidad
de todos.



6.4. Propiedades e instalaciones

Para la eficiente prestación de sus servicios, la Empresa cuenta con una infraestructura compuesta por tres estanques de acumulación de agua potable con una capacidad total aproximada de 2.300 m³ y redes de distribución de agua potable con una extensión 53,641 km., red de colectores de aguas servidas de 30,562 km., cuatro sistemas de elevación de aguas servidas, una planta de tratamiento de aguas servidas para un caudal medio de 60 lts/seg. y siete pozos profundos para la extracción de agua cruda.

La información respecto a los pozos profundos es la siguiente:

Pozos	Pozo 1	Pozo 2	Pozo 3	Pozo 4	Pozo 5	Pozo 6	Pozo 7
Caudal Otorgado	22	10	27	45,5	19,4	15,4	19,4
Unidad de Medida	lts/seg	lts/seg	lts/seg	lts/seg	lts/seg	lts/seg	lts/seg
Naturaleza	Subterránea	Subterránea	Subterránea	Subterránea	Subterránea	Subterránea	Subterránea
Tipo de Derecho	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Definitivo /Provisional	Definitivo /Provisional	Definitivo /Provisional	Definitivo /Provisional

Nuestro territorio operacional se conformó por las concesiones otorgadas a través de los siguientes decretos supremos:

DECRETO	FECHA
Decreto Supremo MOP N°106/99	27 de enero de 1.999
Decreto Supremo MOP N°348/00	09 de febrero de 2.000
Decreto Supremo MOP N°495/04	22 de junio de 2.004
Decreto Supremo MOP N°862/06	26 de septiembre de 2.006
Decreto Supremo MOP N°945/07	20 de diciembre de 2.007
Decreto Supremo MOP N°224/10	30 de abril de 2.010
Decreto Supremo MOP N°409/10	30 de noviembre de 2.010

6.5. Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades

La Empresa no cuenta con inversiones en subsidiarias y otras sociedades.

6.5.1. Subsidiarias y asociadas

La Empresa no cuenta con inversiones en subsidiarias y asociadas.

6.5.2 Inversión en otras sociedades

La compañía no cuenta con inversiones en otras sociedades.

7. Gestión de proveedores

7.1. Pago a proveedores

EAPSA tiene como política general el pago a todos sus proveedores dentro de los 30 días siguiente al suministro de los bienes y servicios o la emisión de la factura respectiva.

Programas de apoyo a proveedores locales. Ante igualdad técnica y económica, la empresa siempre preferirá emprendedores con presencia

idealmente en la comuna donde están sus instalaciones, como también, del resto de la Región Metropolitana.

7.2. Evaluación de proveedores

EAPSA mantiene un proceso transparente en la selección de proveedores, asegurando el cumplimiento de estándares ambientales y sociales. Dentro de este contexto, la empresa promueve la participación igualitaria de proveedores con una conducta y ética intachable, con el propósito de prevenir, evitar y detectar la comisión de ilícitos contemplados en la Ley N° 20.393, sean estos considerados delitos económicos o no (soborno, apropiación indebida, atentado contra el medioambiente, administración desleal, cohecho, lavado de activos, delitos de falsedades, fraudes, delitos financieros, tributarios, informáticos y receptación, entre otros.

Dúchate en menos de 5 minutos

Reducir el tiempo en la ducha ayuda a ahorrar agua potable todos los días.



8. Indicadores

8.1. Cumplimiento legal y normativo

EAPSA cumple con todas las regulaciones del sector y participa en controles de calidad en sus procesos de tratamiento de agua potable y aguas servidas,

efectuados a análisis a muestras realizados por laboratorios independientes y certificados por el Instituto Nacional de Normalización (INN). Además de los controles periódicos realizados por la Súper Intendencia de Servicios Sanitarios (SISS), Servicio de Salud y otras entidades fiscalizadoras.

8.1.1. En relación con clientes

Si bien, la compañía no cuenta con procedimientos destinados exclusivamente a prevenir y detectar incumplimientos relativos a la Ley 19.496 sobre protección de los derechos del consumidor, sí tiene procedimientos relativos a las exigencias en materia de calidad y prestación de servicios que exige la normativa sanitaria vigente.

8.1.2. En relación con sus trabajadores

EAPSA cuenta con procedimientos y reglamentación para prevenir y detectar incumplimientos referentes a la legislación laboral. Durante el 2025, la Empresa no ha recibido sanciones o denuncias sobre esta materia.



¡Sabías que redujimos en más de un 10% las roturas en nuestras redes de agua potable durante el 2025!

8.1.3. Medioambiental

La organización tiene una importante contribución a la comunidad, al tratar el 100% de las aguas servidas de sus clientes urbanos. Proceso desarrollado en la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas “El Parronal”, la cual es capaz de procesar un caudal medio de 60 litros por segundo, convirtiendo las aguas servidas en aguas limpias que pueden ser utilizadas en la agricultura

y otros procesos. Adicionalmente, gran parte de los lodos residuales del tratamiento del agua servidas, en 2.025, se reutilizaron 1.255 toneladas con fines benéficos para abono de mejoramiento de suelos agrícolas de la comuna. Mientras que solo 205 toneladas fueron dispuestas en rellenos sanitarios.

En el marco del plan de monitoreo del autocontrol mensual se efectuaron todos los análisis exigidos por la SISS, resultados que siempre estuvieron dentro de los parámetros exigidos por el DS 90.



Cabe mencionar que la Empresa, tanto en su proceso de tratamiento de agua potable como aguas residuales y lodo, realiza mensualmente análisis para asegurar el cumplimiento de la normativa vigente. Dos muestras

compuestas de Afluente y dos muestras compuestas de Efluente, es decir cuatro muestras mensuales puntuales a muestras del efluente y un análisis mensual a lodos.

Durante el 2.025, la compañía no ha recibido sanciones o denuncias sobre esta materia.

Riesgos Climáticos

La Empresa ha desarrollado un plan de adaptación al cambio climático para garantizar la resiliencia de sus operaciones. EAPSA, con el objetivo de garantizar el suministro de agua potable, durante el 2.024 construyó un nuevo estanque de 1.200 metros cúbicos, con el cual duplicó su capacidad de regulación de este vital elemento.





**¿Sabías que el 2025 hicimos
mantención preventiva a más
de 3 kilómetros de colectores,
equivalente a un 5% de la red de
alcantarillado existente en
nuestra ciudad!**





¡Sabías que para realizar trabajos de mantenimiento de nuestros alcantarillados, utilizamos un robot con cámara de video para mostrar previamente el estado de los colectores!



8.1.4. Libre Competencia

EAPSA cuenta con procedimientos que aseguran la libre competencia entre proveedores. Dentro de este contexto, promueve la participación igualitaria de proveedores con una conducta y ética intachable, con el propósito de

prevenir, evitar y detectar la comisión de ilícitos contemplados en la Ley N° 20.393.

8.1.5. Otros

La Empresa cuenta con un Modelo de Prevención del Delito, según lo que estipula Ley N°20.393 en Chile, cuyo propósito es prevenir delitos como el lavado de activos, cohecho y financiamiento del terrorismo dentro de las organizaciones, siendo capacitados el 100% de los trabajadores.

8.2. Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria

Los indicadores de sostenibilidad tienen relación con el crecimiento de clientes, su consumo medio (m3), el volumen de agua producida y no facturado; y el consumo de energía.

Al respecto, los valores 2.025 de estas variables son las siguientes:

N° de Clientes	6956
Consumo Mensual (M3/Cliente)	14,4
Porcentaje agua no facturada	41,5%
Producción en M3	2.335.748
Consumo Energía Anual (KW/H)	2.896.215

9. Hechos relevantes o esenciales

Los hechos relevantes o esenciales del 2025 son:

El 29 de abril 2.025 se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se aprobaron los estados financieros, se designó -como auditores externos- a la Empresa Moor Landa y se aprobó un dividendo de \$400 por acción dividido en cuatro pagos de \$100 cada uno al término de los meses junio, septiembre y diciembre 2.025; y marzo 2.026.

Dentro de los logros del año, sobresalen:

- Redujimos en más de un 10% las roturas en nuestras redes de agua potable.

- Incorporamos más de 120 modernos medidores de agua potable en diferentes puntos de la ciudad y se proyecta para el presente año incorporar alrededor de 500 más.
- Recibimos por segundo año consecutivo la visita a la Planta “El Parronal” de jóvenes universitarios de la UTEM para dar a conocer nuestros procesos e intercambiar experiencias.
- Hicimos mantención preventiva a más de 3 kilómetros de colectores, equivalente a un 5% de la red de alcantarillado existente en nuestra ciudad.
- Para realizar trabajos de mantención de nuestros alcantarillados, utilizamos un robot con cámara de video con la finalidad de verificar previamente el estado de los colectores.
- Los lodos procesados en la Planta “El Parronal” son reutilizados como abono en predios agrícolas de la comuna.

10. Comentarios de accionistas y del comité de directores

Durante el 2.025, no se recibieron comentarios de accionistas y no se conformaron comités de directores

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Declaración de Responsabilidad Los directores de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. y el Gerente General firmantes de esta declaración, se hacen responsables respecto de la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria Anual.



Jorge Lamarca Barros
Rut: 4.145.843-5
Presidente



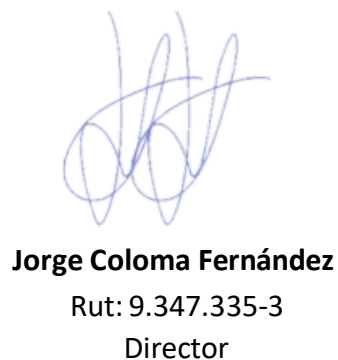
Carlos Fell Castillo
Rut: 4.141.463-4
Director




Juan Cristóbal Fernández Silva
Rut: 9.531.325-6
Director



Juana Lorena Oyarzún Leiva
Rut: 7.625.900-3
Directora



Jorge Coloma Fernández
Rut: 9.347.335-3
Director



Jorge Mendoza Velis
Rut: 10.754.200-0
Gerente General

11. Informes financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE
MELIPILLA NORTE S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los señores
Accionistas y Directores de
Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de marzo de 2025.



LANDA AUDITORES LIMITADA

Eduardo Landa
Socio

Santiago, Chile
26 de marzo de 2026

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ÍNDICE

▪ ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
▪ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	7
▪ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
▪ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	9
▪ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	10
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	
(a) Declaración de Cumplimiento	11
(b) Bases de Medición	11
(c) Presentación de Estados Financieros	11
(d) Base de Conversión	12
(e) Moneda Funcional y de Presentación	12
(f) Responsabilidad de la Información y Uso de Estimaciones y Juicios	12
NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	
(a) Período Contable	13
(b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13
(c) Instrumentos Financieros	13
(d) Propiedades, Planta y Equipo	17
(e) Intangibles distintos a la plusvalía	19
(f) Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	19
(g) Arrendamientos	20
(h) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	20
(i) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	20
(j) Provisiones	21
(k) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	21
(l) Reconocimiento de Ingresos	21
(m) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal	22
(n) Distribución de Dividendos Mínimos	23
(o) Capital Emitido	23
(p) Costos Financieros	23
(q) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)	24
(r) Reclasificaciones	32
NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	32
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	35
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	37
NOTA 9 - INVENTARIOS	39
NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40
NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	40
NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	41
NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	45
NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	46
NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	49
NOTA 16 - PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	51
NOTA 17 - DIVIDENDOS POR PAGAR	51
NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	52
NOTA 19 - PATRIMONIO	53
NOTA 20 - GANANCIA POR ACCIÓN	54
NOTA 21 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	54
NOTA 22 - COSTOS DE VENTAS	54
NOTA 23 - OTROS INGRESOS	55
NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	55
NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS	56
NOTA 26 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS	56
NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE	56
NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES	57
NOTA 29 - SANCIONES	57
NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES	57

M\$: Miles de Pesos Chilenos

\$: Pesos Chilenos

UF : Unidades de Fomento

US\$: Dólar estadounidense

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	68.890	108.337
Otros activos no financieros corrientes	6	8.017	12.276
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	538.897	892.934
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	1.456	1.002
Inventarios corrientes	9	13.318	12.782
Activos por impuestos corrientes, neto	10	<u>65.053</u>	<u>93.499</u>
Activos corrientes totales		<u>695.631</u>	<u>1.120.830</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	11	25.526	4.126
Propiedades, planta y equipo, neto	12	7.184.635	7.392.532
Activos por impuestos diferidos, neto	13	<u>577.397</u>	<u>538.749</u>
Total de activos no corrientes		<u>7.787.558</u>	<u>7.935.407</u>
Total Activos		<u>8.483.189</u>	<u>9.056.237</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	368.740	424.771
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	54.126	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	268.602	304.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	58.323	98.598
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	32.921	40.357
Dividendos por pagar	17	<u>125.319</u>	<u>180.000</u>
Pasivos corrientes totales		<u>908.031</u>	<u>1.048.082</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	960.282	1.084.537
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	482.204	543.044
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	<u>167.639</u>	<u>153.944</u>
Pasivos no corrientes totales		<u>1.610.125</u>	<u>1.781.525</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	19	3.149.179	3.149.179
Utilidades acumuladas	19	<u>2.815.854</u>	<u>3.077.451</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.965.033	6.226.630
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>5.965.033</u>	<u>6.226.630</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>8.483.189</u>	<u>9.056.237</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Estados de resultados por función			
Ingresos de actividades ordinarias	21	2.654.129	2.216.775
Costos de venta	22	<u>(1.038.761)</u>	<u>(805.369)</u>
Total ganancia bruta		1.615.368	1.411.406
Otros ingresos	23	-	2.445
Otros egresos		(56.892)	(13.565)
Gastos de administración	24	(1.417.152)	(1.357.549)
Intereses financieros		79.214	83.492
Costos financieros	25	(160.332)	(128.512)
Diferencias de cambio		(1.193)	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>832</u>	<u>16.374</u>
Ganancia antes de impuestos		59.845	14.091
Ingresos por impuestos a las ganancias	13	<u>38.558</u>	<u>80.184</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		98.403	94.275
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		98.403	94.275
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>98.403</u>	<u>94.275</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	Capital Emitido M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2025		3.149.179	3.077.451	6.226.630	-	6.226.630
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral:						
Ganancia del ejercicio		-	98.403	98.403	-	98.403
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-
Dividendos		-	(360.000)	(360.000)	-	(360.000)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	(261.597)	(261.597)	-	(261.597)
Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2025		3.149.179	2.815.854	5.965.033	-	5.965.033

	Nota	Capital Emitido M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2024		3.149.179	3.421.926	6.571.105	-	6.571.105
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral:						
Ganancia del ejercicio		-	94.275	94.275	-	94.275
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-
Dividendos		-	(438.750)	(438.750)	-	(438.750)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	(344.475)	(344.475)	-	(344.475)
Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2024		3.149.179	3.077.451	6.226.630	-	6.226.630

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.850.813	2.379.568
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	<u>2.850.813</u>	<u>2.379.568</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.457.376)	(942.837)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(639.195)	(600.616)
Pago de impuestos mensuales	(217.693)	(203.412)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación	<u>(2.314.264)</u>	<u>(1.746.865)</u>
Intereses pagados	(29.170)	(114.390)
Otras salidas de efectivo	(44.529)	(34.943)
Flujos de efectivo utilizados en operaciones	<u>(73.699)</u>	<u>(149.333)</u>
Flujos netos positivos originados por actividades de operación	<u>462.850</u>	<u>483.370</u>
Flujos Originados por Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(161.227)	(344.303)
Compra de intangibles distintos de la plusvalía	(25.526)	-
Flujos netos negativos originados por actividades de inversión	<u>(186.753)</u>	<u>(344.303)</u>
Flujos Originados por Actividades de Financiamiento		
Obtención de préstamos financieros	319.292	833.547
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	-	50.000
Préstamo otorgado relacionadas	40.000	-
Pago de préstamos de entidades relacionadas	(143.504)	(26.094)
Pago préstamos bancarios	(116.650)	(739.755)
Dividendos pagados	(414.682)	(258.763)
Flujos netos negativos originados por actividades de financiamiento	<u>(315.544)</u>	<u>(141.065)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(39.447)	(1.998)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>108.337</u>	<u>110.335</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><u>68.890</u></u>	<u><u>108.337</u></u>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en Santiago, el 28 de marzo 1990, repertorio N°3302, ante el Notario Público titular de la cuadragésima primera notaría de Santiago, Señor Félix Jara Cadot. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 7 de abril de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 30 número 24 del Conservador de Comercio de Melipilla.

La Sociedad tiene por objeto social, establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción de agua potable, distribución de agua potable, recolección de aguas servidas y disposición de aguas servidas.

La composición accionaria de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Nombre del Accionista	31.12.2025		31.12.2024	
	Número Acciones	Participación Total %	Número Acciones	Participación Total %
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	461.873	51,32%	462.863	51,43%
Inversiones Mobiliarias Inmofofor S.A.	329.910	36,66%	329.910	36,66%
Juana Lorena Oyarzún Leiva	41.312	4,59%	41.312	4,59%
Asesoría e Inversiones Pilar Limitada.	15.340	1,70%	15.340	1,70%
Yolito Balart Hermanos Limitada.	13.500	1,50%	13.500	1,50%
Antonio Yolito Balart	8.753	0,97%	8.753	0,97%
Eduardo Jara Carrasco	6.836	0,76%	6.836	0,76%
Jorge Juan José Lamarca Oyarzún	5.912	0,66%	5.582	0,62%
Roberto García Cárdenas	4.770	0,53%	4.770	0,53%
Carlos Fell Castillo	4.334	0,48%	4.334	0,48%
Inmobiliaria Santa María de Melipilla S.A.	3.300	0,37%	3.300	0,37%
Juan Alberto Fuentes Oyarce	1.500	0,17%	1.500	0,17%
Sonia Ester Oyarzún Elgueta	1.350	0,15%	1.350	0,15%
María José Lamarca Rozas	430	0,05%	100	0,01%
María Alejandra Lamarca Rozas	430	0,05%	100	0,01%
Osvaldo Andrés Romo Prado	300	0,03%	300	0,03%
Marcela Ester Millán Oyarzún	<u>150</u>	<u>0,02%</u>	150	0,02%
Total Acciones	<u>900.000</u>	<u>100</u>	<u>900.000</u>	<u>100</u>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

(a) Declaración de Cumplimiento

Los presentes Estados Financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la NIC 1, Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés), denominada “Presentación de estados financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(b) Bases de Medición

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2025 y 2024 han sido preparados bajo la base del principio de costo, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

(c) Presentación de Estados Financieros

▪ **Estados de Situación Financiera**

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

▪ **Estados de Resultados Integrales**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultado clasificados por función.

▪ **Estados de Flujo de Efectivo**

La Sociedad presenta sus Estados de Flujos de Efectivos, utilizando el método directo.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN (Continuación)

(d) Base de Conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF) o moneda extranjera (US\$), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio observado a la fecha de cada cierre:

	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	907,13	996,46

(e) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(f) Responsabilidad de la Información y Uso de Estimaciones y Juicios

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio aprobó los presentes estados financieros con fecha 26 de marzo de 2026.

La preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad, plantas y equipo.
- Deterioro.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente.

(a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo y equivalente al efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

(c) Instrumentos Financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos disponibles para la venta.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a la fecha de contratación.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(c) Instrumentos Financieros (Continuación)

i. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas (Continuación)

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo separado.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Medición de valor razonable

▪ **Nivel 1**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante precios cotizados (sin ajustes) en mercado para activos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

▪ **Nivel 2**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en el Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).

▪ **Nivel 3**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(c) Instrumentos Financieros (Continuación)

iii. Activos financieros no derivados - Medición

▪ **Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

▪ **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultado cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

▪ **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

▪ **Activos financieros disponibles para la venta**

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

iv. Pasivos Financieros no derivados - Medición

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior a reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(c) Instrumentos Financieros (Continuación)

v. Identificación y medición de deterioro

Activos a costo amortizado: La Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada". Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera. La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera y prospectiva durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(d) Propiedades, Planta y Equipo

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados. Los costos también pueden incluir transferencias desde el patrimonio de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedades, planta y equipo.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(d) Propiedades, Planta y Equipo (Continuación)

ii. Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango - Años
Terreno	Indefinido
Construcciones	60 - 80
Redes	10 - 20
Pozos	20 - 50
Plantas	20 - 50
Maquinarias y equipos	05 - 07
Muebles y equipos	03 - 08
Herramientas	03 - 08
Vehículos	08 - 10

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(e) Intangibles distintos a la plusvalía

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo con el modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada período de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los activos intangibles de vida útil definida corresponden a derechos de agua de pozo, y su amortización es reconocida en resultados linealmente sobre una vida útil de 20 años.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

(f) Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo, en donde dichos impactos se reflejan en el estado de resultados dentro de la cuenta "Deterioro de activos".

Los activos intangibles distintos a la plusvalía que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de estado de situación financiera.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha determinado deterioro para las partidas de activos no financieros.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(g) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamientos son cargados a resultado en forma lineal en el período del contrato.

(h) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

De acuerdo a la Ley N°20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

(i) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Deterioro Deudores”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones son determinadas considerando como factor principal el de morosidad de los clientes, para ello y considerando las estadísticas de recuperación históricas de la Sociedad bajo la NIIF 9.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(j) Provisiones

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. reconoce una provisión si: es resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, la Sociedad ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, la Sociedad esperan de este son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

(k) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(l) Reconocimiento de Ingresos

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

▪ **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por venta de bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(k) Reconocimiento de Ingresos (Continuación)

▪ **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por venta de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios para la Sociedad corresponde a la prestación de servicios y todos sus cobros asociados efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

▪ **Método para determinar el estado de terminación de servicios**

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo.

(m) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad reconoce indemnización por años de servicio con un trabajador la cual se encuentra pactada en anexo al contrato individual de trabajo, determinada utilizando el método corriente, devengando una renta bruta mensual conforme a los años trabajados en la Sociedad, sin tope de años ni monto, obligación de que deberá pagar la Sociedad al momento del retiro del trabajador.

La Sociedad no mantiene otros convenios con sus trabajadores.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(n) Distribución de Dividendos Mínimos

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades. Considerando la situación de caja, los niveles de inversiones proyectados y los indicadores financieros del período, la Junta Ordinaria de Accionistas da a conocer cada año la política de reparto de dividendos que establece distribuir un porcentaje de las utilidades generadas durante el año respectivo. Para propósito de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha del estado de situación financiera.

(o) Capital Emitido

▪ **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(p) Costos Financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes modificaciones a Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Ausencia de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)</p> <p>Las modificaciones contienen orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por la otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por la otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda.</p> <p>Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada entre participantes del mercado y que reflejaría fielmente las condiciones económicas prevalecientes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.</p>
<p>Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional</p> <p>El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) ha publicado modificaciones a las normas del Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional.</p> <p>Con las modificaciones publicadas, el ISSB pretende que los estándares SASB tengan mayor aplicabilidad internacional y sean independientes de los principios contables generalmente aceptados. Las enmiendas eliminan y reemplazan referencias y definiciones específicas de jurisdicciones, sin alterar sustancialmente las industrias, los temas ni las métricas.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.</p>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” (que sustituirá a la NIC 1)</p> <p>El objetivo de la NIIF 18 es establecer requisitos para la presentación y revelación de información en los estados financieros para ayudar a garantizar que proporcionen información relevante que represente fielmente los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de una entidad.</p> <p>Los principales cambios en la nueva norma en comparación con los requisitos anteriores de la NIC 1 comprenden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular: <ul style="list-style-type: none"> Las partidas de ingresos y gastos deben clasificarse en categorías en el estado de resultados: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Explotación ▪ Inversión ▪ Financiación ▪ Impuesto sobre la renta ▪ Operaciones discontinuadas Las entidades están obligadas a presentar los siguientes subtotales: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utilidad o pérdida de operación ▪ Utilidad o pérdida antes de financiamiento e impuesto a la renta ▪ Utilidad o pérdida • La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<p>La introducción de revelaciones sobre Medidas de Desempeño Definidas por la Administración (MPM por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar.</p>	
<p>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de rendir cuentas: Información a Revelar</p> <p>La NIIF 19 especifica los requisitos de revelaciones reducidas que una subsidiaria elegible puede aplicar en lugar de los requisitos de divulgación de otras Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Una entidad solo puede aplicar la NIIF 19 cuando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • es una subsidiaria, • no tiene responsabilidad pública y, • su controladora final o intermedia produce estados financieros disponibles para uso público que cumplen con las Normas NIIF. <p>Una subsidiaria tiene responsabilidad pública si:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarse en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o • mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, compañías de seguros, corredores/comerciantes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio). <p>Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas a, aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros, separados o individuales.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>
<p>Modificaciones a NIIFs</p>	<p>Fecha de aplicación obligatoria</p>
<p>Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la Clasificación y Medición de instrumentos financieros: las modificaciones abordan los siguientes tópicos:</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026</p>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

• **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.

• **Clasificación de activos financieros – términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico.** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.

• **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.

• **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente.** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<p>Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período. • Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo. Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales. 	
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11</p> <p>El pronunciamiento comprende las siguientes modificaciones:</p> <p>NIIF 1: Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez. La enmienda aborda una posible confusión derivada de una incoherencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas en la NIIF 9 Instrumentos financieros.</p> <p>NIIF 7: Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 derivada de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.</p> <p>NIIF 7: Información a revelar sobre la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y la guía de implementación que la acompaña que surgió cuando se realizó una enmienda consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 en el párrafo 28, pero no en el párrafo correspondiente de la guía de implementación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.</p>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<p>NIIF 7: Introducción y divulgación sobre el riesgo de crédito. La enmienda aborda una posible confusión aclarando en el párrafo IG1 que las directrices no ilustran necesariamente todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y simplificando algunas explicaciones.</p> <p>NIIF 9: Baja en cuentas del arrendatario de los pasivos por arrendamiento. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar una extinción del pasivo por arrendamiento de un arrendatario que surge debido a que el párrafo 2.1 (b) (ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.</p> <p>NIIF 9: Precio de transacción La modificación aborda una posible confusión derivada de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de "precio de transacción" en la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes, mientras que el término "precio de transacción" se utiliza en determinados párrafos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.</p> <p>NIIF 10: Determinación de un "agente de facto". La enmienda aborda una posible confusión derivada de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con un inversor que determina si otra parte está actuando en su nombre alineando el lenguaje en ambos párrafos.</p> <p>NIC 7: Método del coste. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término "método del costo" que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.</p>	
--	--

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<p>Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 con respecto a los acuerdos de compra de energía</p> <p>Las modificaciones tienen como objetivo permitir que las entidades incluyan información en sus estados financieros que, en opinión del IASB, represente de manera más fiel los contratos que hacen referencia a la Electricidad Dependiente de la naturaleza. Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las entidades a asegurar su suministro eléctrico a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada bajo estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas.</p> <p>Las modificaciones a NIIF 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9:2.4 a los contratos de compra y recepción de electricidad renovable cuya fuente de producción depende de la naturaleza; y • Se modifican los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura: <ul style="list-style-type: none"> ○ designar un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y ○ medir la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura. <p>Las modificaciones a NIIF 7, incorporan requerimientos de revelación sobre los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza con características específicas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Modificaciones a NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de rendir cuentas: Información a Revelar</p> <p>Las modificaciones abarcan las normas contables NIIF nuevas o modificadas, emitidas entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024, que no se consideraron cuando se emitió por primera vez la NIIF 19.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<p>Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (modificaciones a NIC 21)</p> <p>Las modificaciones aclaran cómo las empresas deben traducir los estados financieros de una moneda no hiperinflacionaria a una hiperinflacionaria.</p> <p>Las modificaciones son:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cuando una entidad traduce importes de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria, la entidad traduce esos importes, incluidos los importes comparativos, utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente; 2. Cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional continúa siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin reexpresión de los importes comparativos) el método actualmente aplicable en la NIC 21 a tales situaciones; y 3. La entidad tendría que revelar que ha aplicado el método, incluida información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero traducida aplicando el método de traducción propuesto; también tendría que revelar si la economía en cuestión dejó de ser hiperinflacionaria. <p>Habiendo considerado los costos y beneficios esperados, el IASB también decidió incluir una excepción al método de traducción bajo el punto (1.) anterior para las entidades afectadas que aplican la NIC 29 y están obligadas a traducir los resultados y la posición financiera de una operación en el extranjero de acuerdo con las modificaciones.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>
<p>Modificaciones a la información a revelar sobre emisiones de gases de efecto invernadero (Modificaciones a la NIIF S2)</p> <p>Las modificaciones a la NIIF S2 tienen como objetivo apoyar a las entidades que aplican la NIIF S2 reduciendo la complejidad, el riesgo de posible duplicación de informes y los costos relacionados con la aplicación de requisitos específicos en la NIIF S2.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

(r) Reclasificaciones

La Sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024.

	Saldo anterior 31.12.2024 M\$	Reclasificaciones M\$	Saldo actual 31.12.2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO			
Compras de propiedades, planta y equipo	(344.303)	(397)	(344.700)
Obtención de préstamos financieros	833.547	397	933.944

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus negocios operacionales y actividades de inversión y financiamiento, la Sociedad está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Tanto las políticas operacionales como de inversión y financiamiento son aprobadas y revisadas por el Directorio de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

En lo que sigue se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una referencia a cómo se enfrentan estos riesgos y las eventualidades que puedan producirse en sus actividades operacionales.

▪ **Riesgos normativos**

El sector está sometido a normas de entrega de servicios que pretenden otorgar seguridad a la población consumidora de éstos. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que otorga.

En esta misma línea, el mercado es exigente y se ha creado una cultura de altos estándares de requerimientos que en casos extremos puede provocar conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (Continuación)

▪ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por los clientes de sus obligaciones.

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de los clientes con deuda vencida los que al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran provisionados por un monto de M\$149.702 y M\$146.252, respectivamente.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

▪ **Riesgo del mercado**

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que puedan afectar los activos y pasivos de la Sociedad.

a) **Gestión de riesgo en las tasas de interés**

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. mantiene sus obligaciones con una tasa de interés de fija, por lo que mantienen una exposición baja al riesgo de tasa de interés.

b) **Riesgos de tipo de cambio**

La Sociedad no está expuesta a riesgos de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que, gran parte de sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (Continuación)

▪ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. A continuación, se presentan indicadores de liquidez al cierre de cada ejercicio:

Razones Financieras	31.12.2025	31.12.2024
Liquidez		
Liquidez corriente (veces)	0,81	1,06
Razón ácida (veces)	0,80	1,05
Endeudamiento		
Endeudamiento total (veces)	0,42	0,45
Deuda corriente (veces)	0,14	0,17
Deuda no corriente (veces)	0,28	0,28
Deuda Financiera (*) / Patrimonio Total (veces)	0,22	0,24

(*) La deuda financiera se encuentra compuesta por las obligaciones con instituciones financieras y obligaciones por leasing registradas en el rubro "Otros pasivos financieros" corriente y no corriente.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta indicadores de liquidez inferiores a uno, evidenciando una menor capacidad para cubrir obligaciones de corto plazo. En contraste, el endeudamiento muestra una leve mejora, manteniéndose una estructura de capital adecuada. No obstante, la liquidez constituye un aspecto relevante a monitorear por su potencial impacto en la capacidad de pago.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Caja	23.238	28.488
Saldos en bancos	10.553	79.699
Fondo Fijo	600	150
Depósitos a plazo (a)	34.499	-
Totales	68.890	108.337

(a) Depósitos a plazo

Institución Financiera	Nombre	Fecha de inicio	Fecha de término	31.12.2025 M\$
Banco Security	Depósito a plazo	23/12/2025	30/12/2025	34.499
Total				34.499

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del saldo de otros activos no financieros corrientes se indica en el siguiente detalle:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Arriendo pagado por anticipado	3.963	3.798
Anticipo a proveedores	1.048	9.501
Garantía de arriendo	1.537	1.524
Cuenta corriente personal	1.469	5.248
Deterioro anticipos a proveedores	-	(7.795)
Totales	8.017	12.276

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Corriente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	641.589	721.186
Documentos por cobrar	47.010	318.000
Deterioro cuentas por cobrar	<u>(149.702)</u>	<u>(146.252)</u>
Totales	<u>538.897</u>	<u>892.934</u>

b) La antigüedad de saldos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se muestra a continuación:

31 de diciembre de 2025

Corrientes	0 a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Mayor a 12 Meses M\$	Totales M\$
Deudores comerciales	517.998	7.850	24.986	550.834	90.755	641.589
Documentos por cobrar	23.505	-	-	23.505	23.505	47.010
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(2.606)</u>	<u>(7.850)</u>	<u>(24.986)</u>	<u>(35.442)</u>	<u>(114.260)</u>	<u>(149.702)</u>
Totales	<u>538.897</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>538.897</u>	<u>-</u>	<u>538.897</u>

31 de diciembre de 2024

Corrientes	0 a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Mayor a 12 Meses M\$	Totales M\$
Deudores comerciales	592.085	9.195	28.501	629.781	91.405	721.186
Documentos por cobrar	318.000	-	-	318.000	-	318.000
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(17.151)</u>	<u>(9.195)</u>	<u>(28.501)</u>	<u>(54.847)</u>	<u>(91.405)</u>	<u>(146.252)</u>
Totales	<u>892.934</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>892.934</u>	<u>-</u>	<u>892.934</u>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

c) El movimiento de la provisión de incobrables de los años 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(146.252)	(114.861)
Aumentos del ejercicio	(3.450)	(31.391)
Liberación de provisión del ejercicio	-	-
Totales	<u>(149.702)</u>	<u>(146.252)</u>

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus entidades relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

	Corriente		No corriente	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inmobiliaria Santa María De Melipilla S.A.	1.456	1.002	-	-
Totales	<u>1.456</u>	<u>1.002</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

	Corriente		No corriente	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Yolito Balart Hermanos Limitada	-	3.568	-	-
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	23.326	40.032	-	-
Juana Lorena Oyarzun Leiva	34.997	54.998	-	-
Totales	<u>58.323</u>	<u>98.598</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

No existen provisiones por deuda de dudosa cobrabilidad entre las empresas relacionadas.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c) A continuación, se detallan las transacciones más significativas:

Nombre	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto		Efecto en Resultado (Cargo) / Abono	
			31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	Accionista	Cuenta por cobrar	-	185	-	185
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.		Préstamo	20.459	40.217	-	-
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.		Recaudación	185	-	-	-
Yolito Balart Hermanos Limitada	Accionista	Servicios otorgados	-	3	-	3
Yolito Balart Hermanos Limitada		Compras	-	43.788	-	(43.788)
Inmobiliaria Santa María De Melipilla S.A.	Accionista	Cuentas por cobrar	454	1.002	-	1.002
Juana Lorena Oyarzun Leiva	Accionista	Préstamos	-	55.000	-	-
Juana Lorena Oyarzun Leiva		Pagos efectuados	20.001	-	-	-

d) Directorio y Alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre las Sociedades, sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre las Sociedades, sus Directores y miembros de la Alta Administración, distintas a las mencionadas anteriormente.

e) Garantías constituidas a favor de los Directores.

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

f) Remuneración personal clave de la Gerencia de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia, asciende a M\$245.0202 y M\$234.241, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, los cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración en el estado de resultados integrales por función.

g) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, no existen compensaciones al personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, salvo indemnización por años de servicio pactada en contrato individual con trabajador, que a su vez es accionista.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., no han percibido al 31 de diciembre de 2025 y 2024, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 9 - INVENTARIOS

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Repuestos y materiales	<u>13.318</u>	<u>12.782</u>
Totales	<u>13.318</u>	<u>12.782</u>

b) Las partidas incluidas en este rubro corresponden a repuestos y materiales los que serán utilizados, principalmente, en ciertas reparaciones menores de matrices, arreglos de pozos, entre otros; éstos se encuentran valorizados a su costo de adquisición promedio no excediendo a los respectivos valores de realización.

c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad registró un monto de M\$100.187 y M\$80.488, respectivamente, en resultados producto, principalmente, de reparaciones, lo cual forma parte del Costo de ventas.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se muestran a continuación:

Activos por Impuestos Corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pago provisional mensual	65.143	92.562
Impuesto específico diésel por recuperar	-	1.060
Otros impuestos por pagar	<u>(90)</u>	<u>(123)</u>
Activos por impuestos corrientes	<u>65.053</u>	<u>93.499</u>

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Derechos de agua de pozo	25.526	-
Estudio tarifario	<u>-</u>	<u>4.126</u>
Total	<u>25.526</u>	<u>4.126</u>

(a) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía

Conceptos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	4.126	7.240
Movimientos:		
Adiciones	25.783	-
Gasto por amortización	(4.383)	(3.114)
Otros Movimientos	<u>-</u>	<u>-</u>
Movimientos, totales	<u>21.400</u>	<u>(3.114)</u>
Saldo final	<u>25.526</u>	<u>4.126</u>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto es la siguiente:

Neto Saldo Inicial	Valor Bruto		Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		Valores Netos	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terreno	1.133.293	1.133.293	-	-	1.133.293	1.133.293
Construcciones	150.452	150.452	(55.865)	(51.582)	94.587	98.870
Redes	4.966.987	4.966.987	(3.082.540)	(2.917.938)	1.884.447	2.049.049
Pozos	205.131	205.131	(41.513)	(36.171)	163.618	168.960
Plantas	3.887.742	3.887.021	(965.568)	(861.278)	2.922.174	3.025.743
Maquinarias y equipos	138.109	117.633	(73.257)	(56.501)	64.852	61.132
Muebles y equipos	14.493	15.038	(9.220)	(9.085)	5.273	5.953
Otros activos fijos	533.839	502.557	(189.647)	(144.681)	344.192	357.876
Activos en arrendamientos	852.306	804.026	(450.382)	(401.396)	401.924	402.630
Obras en curso	<u>170.275</u>	<u>98.725</u>	<u>-</u>	<u>(9.699)</u>	<u>170.275</u>	<u>89.026</u>
Totales	<u>12.052.627</u>	<u>11.880.863</u>	<u>(4.867.992)</u>	<u>(4.488.331)</u>	<u>7.184.635</u>	<u>7.392.532</u>

- b) Los movimientos presentados por las propiedades, planta y equipo es la siguiente:

31 de diciembre de 2025

		Adiciones M\$	Otros Movimientos M\$	Ventas / Bajas M\$	Depreciación M\$	Activos Fijos Netos 31.12.2025 M\$
Terrenos	1.133.293	-	-	-	-	1.133.293
Construcciones	98.870	-	-	-	(4.283)	94.587
Redes	2.049.049	-	-	-	(164.602)	1.884.447
Pozos	168.960	-	-	-	(5.342)	163.618
Plantas	3.025.743	800	(79)	-	(104.290)	2.922.174
Maquinarias y equipos	61.132	20.476	-	-	(16.756)	64.852
Muebles y útiles	5.953	786	340	-	(1.806)	5.273
Otros activos fijos	357.876	10.637	18.127	(266)	(42.182)	344.192
Activos en arrendamientos	402.630	38.915	9.366	-	(48.987)	401.924
Obras en curso	<u>89.026</u>	<u>89.613</u>	<u>(8.364)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>170.275</u>
Totales	<u>7.392.532</u>	<u>161.227</u>	<u>19.390</u>	<u>(266)</u>	<u>(388.248)</u>	<u>7.184.635</u>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

31 de diciembre de 2024

		Adiciones M\$	Otros Movimientos M\$	Ventas / Bajas M\$	Depreciación M\$	Activos Fijos Netos 31.12.2024 M\$
Terrenos	1.133.293	-	-	-	-	1.133.293
Construcciones	103.168	-	-	-	(4.298)	98.870
Redes	2.209.490	4.893	158	-	(165.492)	2.049.049
Pozos	174.320	-	-	-	(5.360)	168.960
Plantas	3.107.248	20.934	(79)	-	(102.360)	3.025.743
Maquinarias y equipos	40.618	30.827	(240)	-	(10.073)	61.132
Muebles y útiles	5.508	1.725	(160)	-	(1.120)	5.953
Otros activos fijos	228.706	165.911	(9.448)	-	(27.293)	357.876
Activos en arrendamientos	436.405	120.410	(105.306)	-	(48.879)	402.630
Derecho en uso	11.947	-	-	(11.947)	-	-
Obras en curso	74.487	-	17.138	-	(2.599)	89.026
	7.525.190	344.700	(97.937)	(11.947)	(367.074)	7.392.532

c) El cargo a resultados por depreciación de las Propiedades, planta y equipo es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación del ejercicio	<u>(388.248)</u>	<u>(367.074)</u>
Totales	<u>(388.248)</u>	<u>(367.074)</u>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

d) Garantías y restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus propiedades, planta y equipo; excepto por los bienes adquiridos en arrendamiento financiero.

e) Bienes dados de baja

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

f) Elementos depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen elementos significativos de Propiedad, Planta y Equipo que se encuentren totalmente depreciados y que estén en uso.

g) Deterioro de activos

En relación con las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipo, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

h) Arrendamiento financiero, arrendatario

La composición de los activos bajo arrendamiento financiero son los siguientes:

Bienes	Marca	Modelo	Arrendador	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
EQUIPO CENTIFUGO	Haus	DDE-3542 G-15-01-02-01	Banco de Chile	92.905	104.626
EQUIPO MODULAR	Separat	SM-SPRT-350	Banco de Chile	26.031	29.319
BOMBAS KSB	KSB	KRT 80216182 UEGS F 18,5 KW	Banco Estado	6.737	7.668
Grupo Electrónico	FG Wilson	SAP P-150-3	Banco de Chile	28	78
Camioneta	Great Wall	Wingle	AB Credit Leasing	-	125
Camioneta	Chevrolet	-	Banco de Chile	-	2.632
Sopladores embolo rotativo	Mapner	Sem 11,7	Banco de Chile	1.390	4.168
Camioneta	Chevrolet	New D Max TD 4x2	Banco de Chile	975	2.926
Materiales tratamiento agua potable	-	Ampliación Parronal	Banco BICE	55.030	11.217
Estanques	-	TK-CC230 M3	Banco BICE	8.499	18.699
Estanque	-	FRP Acumulación 150M3	Banco BICE	15.115	18.089
Generador diésel trifásico	Vielco	GS88CLD	Banco Estado	9.951	11.356
Estanque	Permastore	5620	Banco Estado	185.263	191.727
Totales				401.924	402.630

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

i) Arrendamiento financiero, arrendatario (Continuación)

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

	2025 M\$	2024 M\$
Hasta un año	96.513	87.796
Entre uno y cinco años	104.258	156.719
Más de cinco años	-	-
Totales	<u>200.771</u>	<u>244.515</u>

j) Arrendamiento financiero, Arrendador

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar por conceptos de cuotas de arrendamiento.

k) Arriendos contingentes

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Sociedad no presenta arriendos contingentes.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Estimación deudores incobrables	40.419	-	39.488	-
Provisión de vacaciones	8.888	-	10.896	-
Pérdida tributaria	2.644	-	6.558	-
Obligaciones por leasing	53.655	-	65.579	-
Propiedad, planta y equipo	580.311	-	527.467	-
Activos en leasing	-	108.520	-	111.239
Totales	<u>685.917</u>	<u>108.520</u>	<u>649.988</u>	<u>111.239</u>
Saldo Neto	<u>577.397</u>		<u>538.749</u>	

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentra bajo el régimen Semi integrado.

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	649.988	579.496
Incremento en activo por impuestos diferidos	<u>35.929</u>	<u>70.492</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>685.917</u>	<u>649.988</u>

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	111.239	121.054
Incremento en pasivo por impuestos diferidos	<u>(2.719)</u>	<u>(9.815)</u>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u>108.520</u>	<u>111.239</u>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

b) Impuestos a la renta

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Detalle	Tasa %	31.12.2025 M\$	Tasa %	31.12.2024 M\$
Ingreso antes de impuesto utilizando la tasa legal		59.845		14.091
Total ingreso (gasto) antes de impuesto a tasa legal	27,0	<u>(16.158)</u>	27,0	<u>(3.805)</u>
Ajuste al (gasto) ingreso por impuesto utilizados a tasa legal:				
Gastos por impuesto renta	0,5	(90)	17,53	(123)
Diferencias tributarias por impuestos diferidos	64,9	<u>38.648</u>	53,02	<u>80.307</u>
Total gasto por impuesto a tasa efectiva	64,4	<u>38.558</u>	35,49	<u>80.184</u>

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Corriente	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones con instituciones financieras	272.227	336.975
Pasivos por arrendamientos	<u>96.513</u>	<u>87.796</u>
Totales	<u>368.740</u>	<u>424.771</u>
No Corriente	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones con instituciones financieras	856.024	927.818
Pasivo por arrendamientos	<u>104.258</u>	<u>156.719</u>
Totales	<u>960.282</u>	<u>1.084.537</u>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) El detalle de préstamos bancarios presentado por moneda y años de vencimiento

Al 31 de diciembre de 2025

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 o Más Años M\$	Total No corriente M\$	Total M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,95	31.106	120.109	-	120.109	151.215
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,89	35.505	132.579	45.148	177.727	213.232
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	0,85	27.903	103.249	17.019	120.268	148.171
Banco Internacional	Chile	Mensual	\$	1,39	23.590	223.415	-	223.415	247.005
Banco Internacional	Chile	Mensual	\$	1,39	49.500	-	-	-	49.500
Banco Security	Chile	Mensual	\$	0,85	56.476	207.793	6.712	214.505	270.981
Banco Internacional (Línea de Crédito)	Chile	Mensual	\$	-	41.637	-	-	-	41.637
Banco Internacional (Tarjeta de Crédito)	Chile	Mensual	\$	-	6.510	-	-	-	6.510
Totales					272.227	787.145	68.879	856.024	1.128.251

Al 31 de diciembre de 2024

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 o Más Años M\$	Total No corriente M\$	Total M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	2,2	48.870	182.214	-	182.214	231.084
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	2,8	31.945	-	-	-	31.945
Banco Santander	Chile	Mensual	\$	0,2	7.951	-	-	-	7.951
Banco Internacional	Chile	Mensual	\$	1,3	56.955	298.590	-	298.590	355.545
Banco Internacional	Chile	Mensual	\$	1,3	32.784	-	-	-	32.784
Banco Internacional	Chile	Mensual	\$	1,3	9.366	-	-	-	9.366
Banco Internacional	Chile	Mensual	\$	0,5	35.541	-	-	-	35.541
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	6,7	41.910	158.178	-	158.178	200.088
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	6,7	7.985	61.109	-	61.109	69.094
Banco Security	Chile	Mensual	\$	1,1	51.511	227.727	-	227.727	279.238
Banco de Chile (Tarjeta de Crédito)	Chile	Mensual	\$	-	12.157	-	-	-	12.157
Totales					336.975	927.818	-	927.818	1.264.793

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) El detalle arriendos financieros presentados por moneda y años de vencimiento

Al 31 de diciembre de 2025

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a Más Años M\$	Tota No corriente M\$	Total M\$
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	12,27	419	-	-	-	419
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	8,76	36.889	61.736	-	61.736	98.625
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	11,21	1.603	-	-	-	1.603
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	10,15	3.357	5.376	-	5.376	8.733
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	8,98	7.725	5.167	-	5.167	12.892
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	7,48	31.348	20.724	-	20.724	52.072
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	9,86	3.741	-	-	-	3.741
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	14,46	6.742	6.705	-	6.705	13.447
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	11,76	4.689	4.550	-	4.550	9.239
Totales					96.513	104.258	-	104.258	200.771

Al 31 de diciembre de 2024

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a Más Años M\$	Tota No corriente M\$	Total M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	5,9	3.210	-	-	-	3.210
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	4,13	23.890	71.142	-	71.142	95.032
Banco Estado	Chile	Mensual	\$	5,37	47.639	85.577	-	85.577	133.216
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	7,81	3.675	-	-	-	3.675
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	7,96	9.382	-	-	-	9.382
Totales					87.796	156.719	-	156.719	244.515

c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las obligaciones financieras presentadas en este rubro no se encuentran sujetas a covenants financieros.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle del rubro cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

	Moneda o Unidad de Reajuste	Hasta un Mes M\$	De 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 Años M\$	Total no Corriente M\$
Proveedores	\$	124.038	-	-	124.038	-	-
Remuneraciones por pagar	\$	36.139	-	-	36.139	-	-
Honorarios por pagar	\$	800	-	-	800	-	-
Cuentas por pagar	\$	3.620	-	-	3.620	-	-
Impuestos por pagar	\$	58.863	-	-	58.863	-	-
Retenciones al personal	\$	12.276	-	-	12.276	-	-
Documentos por pagar	\$	15.670	-	-	15.670	-	-
Otros	\$	17.196	-	-	17.196	-	-
Totales		268.602	-	-	268.602	-	-

31 de diciembre de 2024

	Moneda o Unidad de Reajuste	Hasta un Mes M\$	De 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 Años M\$	Total no Corriente M\$
Proveedores	\$	135.256	-	-	135.256	-	-
Remuneraciones por pagar	\$	32.519	-	-	32.519	-	-
Honorarios por pagar	\$	3.208	-	-	3.208	-	-
Cuentas por pagar	\$	10.602	-	-	10.602	-	-
Impuestos por pagar	\$	79.894	-	-	79.894	-	-
Retenciones al personal	\$	11.153	-	-	11.153	-	-
Documentos por pagar	\$	31.204	-	-	31.204	-	-
Otros	\$	520	-	-	520	-	-
Totales		304.356	-	-	304.356	-	-

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) Proveedores no vencidos

31 de diciembre de 2025

	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 Días M\$	31-60 Días M\$	61-90 Días M\$	91-120 Días M\$	121-365 Días M\$	366 y Más Días M\$	
	Bienes	-	-	-	-	-	
Servicios	124.038	-	-	-	-	-	124.038
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	124.038	-	-	-	-	-	124.038

31 de diciembre de 2024

	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 Días M\$	31-60 Días M\$	61-90 Días M\$	91-120 Días M\$	121-365 Días M\$	366 y Más Días M\$	
	Bienes	-	-	-	-	-	
Servicios	135.256	-	-	-	-	-	135.256
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	135.256	-	-	-	-	-	135.256

c) Proveedores vencidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene proveedores vencidos.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 16 - PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión beneficios a los empleados es el siguiente:

Corriente	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión vacaciones del personal	32.921	40.357
Totales	<u>32.921</u>	<u>40.357</u>

No Corriente	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión indemnización años de servicio (*)	167.639	153.944
Totales	<u>167.639</u>	<u>153.944</u>

(*) Corresponde a indemnización por años de servicio pactada individualmente en contrato de trabajador. Esta indemnización fue determinada excluyendo los topes de años (11 años) y las UF90 de remuneración. Los impactos de este registro se encuentran en Nota 24.

NOTA 17 - DIVIDENDOS POR PAGAR

El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

Corriente	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	77.375	92.375
Inversiones Mobiliarias Inmofofor S.A.	32.991	65.982
Juana Lorena Oyarzun Leiva	8.262	8.262
Otros accionistas (14 accionistas)	6.691	13.381
Totales	<u>125.319</u>	<u>180.000</u>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Aporte financiero reembolsable Hospital de Melipilla (1)	54.126	-
Totales	54.126	-

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Aporte financiero reembolsable Hospital de Melipilla (1)	482.204	543.044
Totales	482.204	543.044

(1) Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N°453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

Con fecha 24 de octubre de 2020, la Superintendencia de Servicios Sanitarios ha aprobado un AFR por UF19.015,71 que el Servicio de Salud Metropolitano Occidente deberá aportar a Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., por la factibilidad para prestar servicio público sanitario, tanto respecto del servicio de agua potable como alcantarillado de aguas servidas para el proyecto denominado "Reposición con relocalización Hospital de Melipilla". Con fecha 30 de octubre de 2020, la Sociedad recibió la suma de M\$50.000, equivalente a UF1.781,55, quedando pendiente el aporte de UF17.234,16 para el 30 de junio de 2020.

Con fecha 19 de marzo de 2020, la Sociedad emitió la factura exenta N°55 correspondiente al saldo pendiente de cobro a Servicio de Salud Metropolitano Occidente por UF17.234,16 equivalente a M\$493.044. En total el aporte realizado fue de M\$543.044, los que se acordó devolver mediante la prestación de servicios de agua potable y alcantarillado, que a la fecha de los aportes equivalía a la cantidad 387.512 m³, los cuales se irán rebajando mensualmente mediante el descuento en el consumo de servicios que realice en hospital a contar del inicio de sus operaciones.

En diciembre de 2025, el nuevo Hospital de Melipilla inició operación y con ello el proceso de facturación de consumos de agua potable y alcantarillado, y la devolución del Aporte Financiero Reembolsable. En diciembre 2025 correspondió por un monto de M\$6.714, equivalente al consumo de 4.791 m³.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 19 - PATRIMONIO

a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad asciende a M\$3.149.179.

b) Utilidades Acumuladas

Los movimientos en las utilidades acumuladas son los siguientes:

	2025	2024
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	3.077.451	3.421.926
Ganancia del ejercicio	98.403	94.275
Distribución de dividendos	<u>(360.000)</u>	<u>(438.750)</u>
Saldo al 31 de diciembre de	<u>2.815.854</u>	<u>3.077.451</u>

En junta ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025, se acuerda el pago de \$400 por acción dividida en 4 cuotas de \$100, cada una, pagadera en los meses de junio, septiembre, diciembre del 2025 y marzo de 2026.

En junta ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2024, se acuerda el pago de \$400 por acción dividida en 4 cuotas de \$100, cada una, pagadera en los meses de junio, septiembre y diciembre de 2024, y la última en marzo de 2025 con cargo a utilidades acumuladas.

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20 - GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones durante el ejercicio.

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	98.403	94.275
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
Ganancia por acción	<u>0,11</u>	<u>0,10</u>

NOTA 21 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Consumo agua potable	2.043.871	1.999.932
Ingresos obras a terceros	367.244	147.177
Interconexiones	14.239	20.834
Otros Ingresos	92.073	36.434
Otros servicios	<u>136.702</u>	<u>12.398</u>
Totales	<u>2.654.129</u>	<u>2.216.775</u>

NOTA 22 - COSTOS DE VENTAS

El rubro de costos de venta se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Costos prestación de servicios	729.332	644.242
Costo obras a terceros	292.090	108.057
Otros costos	<u>17.339</u>	<u>53.070</u>
Totales	<u>1.038.761</u>	<u>805.369</u>

EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 23 - OTROS INGRESOS

El rubro de otros ingresos se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01.01.2025		01.01.2024
	31.12.2025		31.12.2024
	M\$		M\$
Otros ingresos estudio tarifario	-	-	2.445
Totales	2.445	=	2.445

NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración y ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01.01.2025		01.01.2024
	31.12.2025		31.12.2024
	M\$		M\$
Remuneraciones	682.287		607.507
Depreciación y amortización del ejercicio	388.248		367.074
Honorarios y servicios	46.610		66.222
Gastos generales	69.068		58.953
Arriendos	51.228		55.269
Servicios informáticos	40.812		39.087
Deterioro y/o castigo clientes	3.450		31.391
Seguros	36.828		31.161
Patentes comerciales	25.522		30.298
Gastos vehículos	19.743		19.552
Honorario Directores	17.778		16.956
Indemnizaciones años de servicios	13.695		12.145
Contribuciones	16.918		11.595
Gastos de oficina	5.357		4.723
Amortización estudio tarifario	4.126		3.114
Vacaciones	(7.438)		2.208
Multas e intereses	2.920	-	294
Totales	1.417.152	=	1.357.549

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS

El rubro de costos financieros se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Intereses créditos	113.565	82.350
Intereses préstamos Colcapp	12.825	-
Intereses leasing	27.501	32.040
Gastos bancarios	<u>6.441</u>	<u>14.122</u>
Totales	<u>160.332</u>	<u>128.512</u>

NOTA 26 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se registran compromisos o contingencias que revelar en los estados financieros.

GARANTÍAS Y AVALES

Al 31 de diciembre de 2025, Jorge Lamarca Barros avala créditos por M\$984.370 (M\$1.111.773 en 2024) otorgados por los Bancos de Chile, Security y Estado, y Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A. en conjunto con el Señor Lorge Lamarca avala créditos por M\$247.005 (M\$388.082 en 2024) ante el Banco Internacional.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad constituyó hipoteca sobre sus bienes raíces roles 02023-00362 y 02554-00020 de Melipilla a favor del Banco de Chile por una línea de crédito abierta para eventuales futuros préstamos para capital de trabajo.

Del mismo modo, al 31 de diciembre de 2025, la empresa mantiene pólizas de garantía en favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar el cumplimiento del plan de desarrollo por UF400,00 y correcta prestación de servicios, por un monto de UF801,90 (en 2024 por UF500,00 y UF755,98, respectivamente).

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad mantiene un compromiso con el desarrollo sostenible, buscando generar valor económico teniendo en consideración los valores ambientales y sociales. Creemos que esta filosofía de negocios constituye una ventaja competitiva. La Sociedad no ha realizado desembolsos por este concepto.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay hechos relevantes que comentar.

NOTA 29 - SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. y Directores no han sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades administrativas.

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.
